

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební práce se odehrávají na střeše jihovýchodní části budovy z 80. let 20.století, která se nachází v historické části města Rychnov nad Kněžnou. Řešený objekt je situován v těsné blízkosti Starého náměstí (severovýchodním směrem). Přilehlý pozemek je svažitý (v severojižním směru. Severně od objektu je umístěna plocha parkoviště.

Vstup do objektu je ze severní strany. Z jižní strany je vjezd do suterénu objektu. Z východní a jižní strany je objekt objízdný. Podél části západní stany vede chodník (provozní přístup do suterénu).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o udržovací práce na ploché střeše stávajícího objektu a nemají takový charakter, že nebylo nutné žádat o územní rozhodnutí. V rámci udržovacích prací dojde k výměně a zateplení střešního pláště, do nosných konstrukcí se nezasahuje a výška atiky zůstává stejná.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu, bez změny užívání (objekt je využíván jako kulturně-společenské centrum) – využití je v souladu s platným územním plánem města Rychnov nad Kněžnou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známa.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebylo řešeno. Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt není nemovitou kulturní památkou, nachází se však v památkové zóně. Nejsou žádné zásahy do vnějšího pláště objektu. Udržovací práce střešního pláště nemají vliv na vzhled budovy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Poloha objektu se nenachází ani v poddolovaném území ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající objekt. Úpravami nedojde ke změně stávajícího objektu, vliv na okolní stavby a pozemky bude nezměněn.

V průběhu výstavby dojde ke zvýšení hlučnosti od stavebních strojů a vozidel a případně částečnému omezení provozu na obslužné komunikaci lemující z jižní strany řešený objekt.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků PUPFL - jedná se o stávající objekt.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není řešeno. Zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající TI, DI – nejsou požadavky na nové napojení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neexistují žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavební pozemky

parcels	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/1	Zastavěná plocha a nádvoří	2790 m ²	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
	Budova čp 1492			

Nemovitosti dotčené stavbou

parcels	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/4	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
		84 m ²		
80/3	ostatní plocha	jiná plocha		
		91 m ²		
80/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		
		626 m ²		

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Není řešeno, jedná se o udržovací práce na střeše stávajícího objektu. Nevznikají nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem stavebních úprav je výměna střešního pláště (fóliové krytiny) a nové zateplení střechy nad jihozápadní částí objektu bez zásahu do nosných konstrukcí. Stávající zateplení a stav střešního pláště je nevyhovující. V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu.

b) účel užívání stavby,

Stávající využití objektu je polyfunkční. Objekt je Městským centrem. Jsou zde umístěny např. prostory ZUŠ, restaurace, knihovny, služebny Městské policie, atd.

Další prostory objektu slouží jako kavárna a multifunkční sál s požadovaným zázemím. V multifunkčním sále probíhají filmové produkce (3D kino), přednášky, koncerty, plesy apod. Udržovací práce střešního pláště nemají vliv na využití stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebylo řešeno, jedná se o udržovací práce stávajícího střešního pláště jihovýchodní části objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a nejedná se o změnu využití ani o změnu vzhledu stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavby na pozemcích nejsou chráněny zvláštními předpisy. Budova není památkově chráněná.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavební úpravy střešního pláště stávajícího objektu. Kapacity stavby se jím nemění. Počet zaměstnanců ani kapacity a způsob zásobování se nemění.

zastavěná plocha celého objektu	2790,00 m ²
---------------------------------	------------------------

užitná řešená plocha (střecha 2.NP) – celkem	400,00 m ²
--	-----------------------

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V projektu je řešená pouze výměna střešního pláště a nové zateplení střechy. Velikost stavebních úprav není tak rozsáhlá, aby byl požadavek na zpracování štítku energetické náročnosti. Základní bilance stavby zůstávají stávající.

Byl však proveden dílčí výpočet posouzení konstrukcí střechy (tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace).

Měsíční bilance zkondenzované a vypařené vodní páry podle ČSN EN ISO 13788

Popis:

střecha plochá

Návrhová teplota $t_i = 20,0\text{ °C}$

Nadmořská výška $z = 300\text{ m n.m.}$

Vlhostní třída prostoty: Obytné budovy s velkým obsazením osobami, sportovní haly, kuchyně, jídelny

V konstrukci nedochází ke kondenzaci.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je v roce 2019. Předpokládá se doba trvání stavebních úprav ~1měsíc.

j) orientační náklady stavby.

cca 0,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není řešeno – jedná se o udržovací práce střešního pláště nad jihovýchodní částí stávajícího objektu.

Objekt je situován v těsné blízkosti Starého náměstí (severovýchodním směrem). Severně od objektu je umístěna plocha parkoviště.

Vstup do objektu je ze severní strany. Z jižní strany je vjezd do suterénu objektu. Z východní a jižní strany je objekt objízdný. Podél části západní stany vede chodník (provozní přístup do suterénu). Stávající vazby objektu na okolní infrastrukturu nebudou stavebními úpravami narušeny

Vně řešeného objektu se bude nacházet pouze zábor staveniště cca 50 m².

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Není řešeno – jedná se o udržovací práce střešního pláště nad jihovýchodní částí stávajícího objektu. Stavba nemá vliv na architektonické řešení objektu.

Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Budova v současné době slouží jako městské centrum s polyfunkční náplní. Stavební úpravy se týká střešního pláště ve 2.NP jihovýchodní části C.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt společenského centra je kulturně-společenskou stavbou pro veřejnost. Objekt slučuje několik provozů (kino, kavárna, prostory ZUŠ, prostory Knihovny, multifunkční sál), stavební úpravy nezasahují do řešení provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, jedná se o stavební úpravy střešního pláště stávajícího objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro provoz objektu jsou vypracovány a schváleny provozní řády, havarijný plán a další, které jsou dodržovány. Zejména je nutno respektovat požární a bezpečnostní předpisy.

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Řešený objekt pochází z 80. let 20. století. V průběhu existence prošel částečnými stavebními úpravami. Stavební úpravy se netýkali obvodového pláště objektu, který je původní z 80. let.

a) stavební řešení,

Během stavebních úprav řešené části střechy dojde k úpravám stávajících střešních vpustí, a úpravám hromosvodu. Bude provedena výměna oplechování atiky. Dále dojde k výměně stávající skladby střešního pláště, který plášť bude zateplen. Bude demontováno stávající VZT zařízení včetně betonového základu podloženého 10cm korkem a položeného na krytině.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Do nosných konstrukcí není zasahováno. Střešní plášť bude z foliové krytiny se zateplením z polystyrenu EPS. Oplechování bude provedeno poplastovaným plechem.

Nová skladba střechy nad malým sálem je: fólie z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou (1,8 mm) - tepelná izolace polystyren (polystyren 100S 140 mm + polystyren 70S 100 mm) - parozábrana (modifikovaný asfaltový pás lepený). Dále následuje stávající skladba: cementová potěr (30 mm) - trapézový plech zalitý prostým betonem (50 mm) - ocelová konstrukce

Projektem je předpokládáno kotvení nového střešního pláště. Projekt zachovává stávající vrstvu cementové mazaniny. Pokud bude kvalita mazaniny ve vyhovující, bude střešní plášť kotven pouze do ní. Před započítáním prací je nutné provést sondy a případně tahové zkoušky, na jejichž základě bude upřesněn způsob kotvení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické zařízení budov

Dešťové vody

V rámci úpravy střešního pláště nad multifunkčním sálem dojde k výměně střešních vpustí.

Hromosvod

Vzhledem k rekonstrukci střešního pláště nad multifunkčním sálem společenského centra v Rychnově n. Kněžnou dojde k demontáži stávajícího jímacího vedení. Vedení je částečně zkorodované a vlivem demontáže se dále poškodí. S ohledem na výše uvedenou situaci bude stávající vedení nahrazeno vedením novým.

Nové jímací vedení bude realizováno AlMgSi vodičem 8mm. Vedení je vedeno podél obvodu oplechování atiky. Uchyceno bude na falcích oplechování svorkami SS N. Z obvodového vedení vyvýšené střechy se realizují svody, které se připojí na jímací vedení střechy nižší úrovně. Svody se odbočí pomocí svorek SK N a SS N. Svislé svody se

uchyťí ve stávajících podpěrách PV, kotvených ve zdi. Veškeré svorky , propojující materiály AL, Fezn budou v provedení nerez.

Všeobecně - před uvedením do provozu bude na zařízení provedena výchozí revize v souladu s ČSN 33 2000-6. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektu a doplňuje jeho výkresovou a výkazovou část.

Výměna jímacího vedení hromosvodu bude realizována v původním rozsahu s ohledem na ČSN 34 1390.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou řešena žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Do stávajícího požárního řešení objektu není zasahováno. Původní řešení zůstává zachováno, stavební úpravy jej neovlivní.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy se týkají pouze výměny střešního pláště včetně nového zateplení. Stavbu není potřeba posuzovat průkazem energetické náročnosti.

Byl však zpracován výpočet posouzení konstrukcí (tepelný odpor, teplota rosného bodu a průběh kondenzace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Výše uvedené zůstává stávající.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající, není předmětem stavebních úprav. Jedná se o udržovací práce stávajícího střešního pláště.

Vzhledem k tomu, že nedochází k úpravě účelu užívání (nevznikají nové pobytové prostory), radonové riziko se neposuzuje.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Nejsou požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Není řešeno.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Není řešeno

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Není řešeno. Jedná se stávající objekt. Stávající stav je beze změn.

Dopravní napojení zůstává stávající.

c) *doprava v klidu,*

Počet parkovacích míst v areálu zůstává stávající a nemění se.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

b) *použité vegetační prvky,*

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

c) *biotechnická opatření.*

Není řešeno - jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavební úpravy nemění stávající vliv na životní prostředí. Jedná se o úpravy střešního pláště stávajícího objektu.

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřebná média budou získána ze stávajících rozvodů objektu, jejich kapacity jsou dostatečné.

b) odvodnění staveniště,

Není řešeno – zůstává stávající, stavební úpravy probíhají pouze na střeše stávajícího objektu, kde dojde pouze k výměně střešního pláště včetně nového zateplení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity, je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na žádné kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba nevyžaduje žádné zábory okolních pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
Zemní práce neprobíhají.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny

Jedná se o udržovací práce střešního pláště stávajícího objektu, neřeší se.

Ochrana ovzduší

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

obecné zásady pro realizaci

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému

obtěžování okolí především hlukem a prachem

- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem

dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba se nedotýká bezbariérového řešení jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská řešení,

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace stavebních úprav bude probíhat za provozu celého objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na střeše, nebude mít realizace dopad na provoz v objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně postupu prací, či vazeb na jiné stavby či plnění termínů.

Postup prací bude následující:

- Bourací práce
- Práce suché výstavby
- Kompletace, dokončovací práce, úpravy povrchů

Termín zahájení stavby se předpokládá v roce 2019.

Návrh plánu kontrolních prohlídek:

- kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající.