

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby:

Udržovací práce – výměna střešní krytiny na bytových domech č.p. 832, 833, 834 a 835

Místo stavby:

ulice Na Drahách č.p. 832, 833, 834 a 835, Rychnov nad Kněžnou  
Rychnov nad Kněžnou [744107], p.č. st. 1116, 1117, 1118 a 1119

Předmět projektové dokumentace:

Jedná se o opravu střechy stávajícího komplexu čtyř bytových domů, které jsou situovány v severní části Rychnova nad Kněžnou a tvoří tedy řadovou zástavbu do písmene L. Části střech po realizaci půdní vestavby jsou již pokryty lemovanými plechy. Oprava je rozdělena do čtyř etap. Zahrnuje výměnu střešních krytin z živičného šindele a asfaltových pásů. Demontáž klempířských prvků, odstranění podkladní hydroizolační vrstvy a její kompletní výměnu za podkladní hydroizolaci separační pro krytinu z pozinkovaných plechů s polyuretanovou úpravou a následnou instalaci nových klempířských prvků. Pokud bude pod odkrytou hydroizolační vrstvou objeveno poškození dřevěných prvků a tepelné izolace, bude také po konzultaci s investorem vyměněna. Části střech, které zůstanou zachovány, budou zbaveny starých nesoudržných částí nátěru, a opatřena novým syntetickým nátěrem. Stávající hromosvod bude demontován a nahrazen novým dle platných norem.

## Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčková 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 00275336

Vlastník budovy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Havlíčková 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zástupce investora:

Bc. Jaroslava Fiedlerová  
správa nemovitostí  
739 903 647  
jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Radek Myšák  
+420 777 243 654  
radek.mysak@irbos.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0602505

Projektant stavební části:

Jan Vrána  
+420 724 471 568  
jan.vrana@irbos.cz

Projektant silnoproudých zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský

777 872 646

vojtech.lipovsky@seznam.cz

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

ČKAIT - 1003909

**A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty:

SO 01 – 1. Etapa

Bytový dům č.p. 832

Na Drahách 832, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

p.č.: st. 1116, kat. území: Rychnov nad Kněžnou [744107]

SO 02 – 2. Etapa

Bytový dům č.p. 833

Na Drahách 833, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

p.č.: st. 1117, kat. území: Rychnov nad Kněžnou [744107]

SO 03 – 3. Etapa

Bytový dům č.p. 834

Na Drahách 834, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

p.č.: st. 1118, kat. území: Rychnov nad Kněžnou [744107]

SO 04 – 4. Etapa

Bytový dům č.p. 835

Na Drahách 835, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

p.č.: st. 1119, kat. území: Rychnov nad Kněžnou [744107]

**A.3. Seznam vstupních podkladů**

Zadání a požadavky investora

Stávající půdorysy objektu

Prohlídka místa stavby a zaměření objektu

Příslušné ČSN a OTP

V Česticích 7/2018

Vypracoval: Jan Vrána

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lese,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení územní na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

### B.5 Řešení vegetace a související terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciální podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekty jsou situovány v severní části města. Okolní terén je mírně svažité k jihozápadu. Jednotlivé bytové domy na sebe navazují a tvoří tedy řadovou zástavbu do písmene L.

Vzhledem k tomu, že se jedná o mezonetové konstrukční řešení mají domy č.p. 832 – 834 z uliční strany 5. pater se suterénem a ze dvora 4. patra se suterénem, č.p. 835 je o jedno patro nižší. V domech jsou převážně byty II. velikostní kategorie.

Konstrukčně jsou domy řešeny jako dvoutrakt, nosné svislé konstrukce cihelné, stropy převážně dřevěné trámové s rovným podhledem, střecha valbová s krytinou kombinovanou z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm, živičného šindele a asfaltových pásů.

Parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou území rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání objektů a nebudou měněny vnější rozměry stávajících objektů.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavební úpravy nevyžadují změnu užívání budovy. Budovy budou i nadále sloužit jako bytové domy.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Na místě bylo provedeno zaměření stávající stavby pro účely zpracování projektové dokumentace. Výstupy z tohoto zaměření jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budovy jsou vedeny jako bytové domy, využívané jako domy sociálních služeb Města Rychnova nad Kněžnou.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do spodní stavby objektu, proto se zde nepředpokládá nález historických artefaktů.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících odtokových poměrů. Stavební úpravy zahrnují pouze výměnu střešní krytiny se zachováním stávajících svodů.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební úpravy se vztahují pouze na výměnu střešní krytiny budov a v okolí stavby se nenachází dřeviny.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Stavební úpravy se vztahují na plášť střechy.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stejně tak jako investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Stavba bude prováděna na střešních pláštích bytových domů, které se nacházejí na pozemcích st. 1116, 1117, 1118, 1119 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou [744107]

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Objekt nezasahuje do žádných ochranných pásem.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající střechy jsou tvořeny třemi druhy krytin. Na největší sklon je použit živičný šindel, který byl v minulosti použit na větší část střech a následně opraven asfaltovými pásy. Nástavby jsou vyhotoveny z trapézových plechů.

- b) **účel užívání stavby,**

Stavby jsou užívány jako bytové domy, trvale obývané.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebude řešeno, nespadá do oblasti bezbariérového řešení stavby, jedná se o opravu střešního pláště.



- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů ne předpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

Ochrana před hlukem

Jedná se o opravu dokončené stavby. Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

Protipovodňová opatření

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami nebude změněna zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

Základní bilance stavby nebudou stavebními úpravami změněny.

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba realizace stavby je červenec 2019.

- j) **orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby činí 1 500 000 Kč s DPH, přesná částka bude stanovena na základě výběrového řízení.

## **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) **urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z urbanistického hlediska nedojde ke změně objektu. Tvar, prostorové řešení a přístupové komunikace nebudou stavebními úpravami měněny.

- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jednotlivé bytové domy na sebe navazují a tvoří tedy řadovou zástavbu do písmene L.

Vzhledem k tomu, že se jedná o mezonetové konstrukční řešení mají domy č.p. 832 – 834 z uliční strany 5. pater se suterénem a ze dvora 4. patra se suterénem. Č.p. 835 je o jedno patro nižší.

Konstrukčně jsou domy řešeny jako dvoutrakt, nosné svislé konstrukce cihelné, stropy převážně dřevěné trémové s rovným podhledem, střecha valbová s krytinou kombinovanou z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm, živičného šindele a asfaltových pásů.

Z architektonického hlediska nedojde ke změně stavby. Vzhledem k faktu že budovy mají na části střech již použit trapézový plech, nedojde ke změně stávajícího vzhledu.

### **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Do stávajícího provozu bytového domu, nebude stavebními úpravami zasahováno. Stavební úpravy se týkají pouze střešní krytiny.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se výhradně o výměnu střešní krytiny, nebude řešeno bezbariérové užívání.

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních krytin, odklizení sněhu ze střech v zimním období atd.).

### **Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Stavební řešení je popsáno v technické zprávě D.1.1.1

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Stavba je řešena standardní technologií výměny střešní krytiny.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Je řešena s samostatné části PD D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

### **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Žádná nová technická řešení se v objektu nenavrhují.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

V prostoru střechy jsou umístěny komíny a střešní antény, budou zde zachovány.

### **Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zpracováno.

### **Úspora energie a tepelná ochrana**

Projektovou dokumentací nebude zasahováno do energetické náročnosti objektu. Koncept dodávek otopné vody a užitkové vody zůstává stávající. Projektová dokumentace řeší výhradně výměnu střešní krytiny.

## Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Řešeno stávajícím způsobem.

### Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

#### b) ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů ne předpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

#### d) ochrana před hlukem,

Jedná se o výměnu střešní krytiny, při které nedojde ke změně akustického efektu na okolní prostředí.

#### e) protipovodňová opatření,

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

#### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou beze změn.

### B.4. Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se níženou schopností pohybu nebo orientace,

Napojovací místa dopravní infrastruktury jsou stávající a nemění se.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení komplexu budov na dopravní infrastrukturu je řešeno z komunikace Na Drahách.

#### c) doprava v klidu,

Před bytovými domy jsou umístěny parkovací plochy. Stavebními úpravami nevzniká požadavek na nové parkovací stání.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Do stávajících komunikací nebude zasahováno.

**B.5. Řešení vegetace**

**a) terénní úpravy,**

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky,**

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření.**

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány biotechnická opatření.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány emisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A - L_{Aeq}$  požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranné veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik.

Půda

Stavebními úpravami nebude ohrožena okolní zemina.

Odpady

Produkované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a roztrženy dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a státa pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztrženy odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06\* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a

~~keramických výrobků obsahující nebezpečné látky~~  
~~17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a~~  
~~keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06~~  
 17 02 Dřevo, sklo a plasty  
 17 02 01 Dřevo  
 17 02 02 Sklo  
 17 02 03 Plasty  
 17 02 04\* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo  
 nebezpečnými látkami znečištěné  
 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu  
 17 03 01\* Asfaltové směsi obsahující dehet  
 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01  
 17 03 03\* Uhelný dehet a výrobky z dehtu  
 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)  
 17 04 01 Měď, bronz, mosaz  
 17 04 02 Hliník  
 17 04 03 Olovo  
 17 04 04 Zinek  
 17 04 05 Železo a ocel  
~~17 04 06 Cín~~  
 17 04 07 Směsné kovy  
 17 04 09\* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami  
 17 04 10\* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné  
 nebezpečné látky  
 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10  
~~17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a~~  
~~vytěžená hlušina~~  
~~17 05 03\* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky~~  
~~17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03~~  
~~17 05 05\* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky~~  
~~17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05~~  
~~17 05 07\* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky~~  
~~17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05~~  
~~07~~  
 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu  
 17 06 01\* Izolační materiál s obsahem azbestu  
 17 06 03\* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují  
 nebezpečné látky  
 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06  
 03  
 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest  
 17 08 Stavební materiál na bázi sádky  
 17 08 01\* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými  
 látkami  
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17  
 08 04  
 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady  
 17 09 01\* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť  
 17 09 02\* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např.  
 těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřice  
 obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB,  
 kondenzátory obsahující PCB)  
 17 09 03\* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných  
 stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky  
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a  
 17 09 03

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vozeb v krajině apod.,**

V území dotčeném stavbou se nenachází nerostné zdroje. Změny hydrogeologie vlivem stavby nejsou předpokládány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy nejsou z hlediska zásahu do životního prostředí významné. Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané,**

Záměr

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Splnění požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících potřeb a spotřeb médií a hmot.

**b) odvodnění staveniště,**

Zůstává stávající.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno ve spolupráci s investorem. Investor stavby určí za jakých podmínek je možné dovážet materiál na staveniště.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Realizací stavby nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba bude probíhat na pozemcích investora. Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bytové domy nejsou uzpůsobeny pro bezbariérové užívání, proto nejsou projektovou dokumentací navrhovány bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztríděny dle vyhlášky 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování

souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztříděné odpady budou předány oprávněné osobě, dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy. Předpokládaným zařízením, které bude využíváno vždy pouze v určité etapě výstavby bude autojeřáb. Dále bude na stavbu dovážěn materiál a odvážena roztříděná střešní krytina. Vzhledem k velikosti stavebního záměru dojde k dočasnému zanedbatelnému zvýšení intenzity dopravy a tomu i odpovídající množství vypouštěných emisí. Vypouštěné emise v průběhu výstavby nepřekročí imisní limity vypouštěných škodlivin.

**Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány žádné zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulací se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Při skladování zvláště sypkých materiálů, nebo pokud se bude jednat o odřezky polystyrenu, PVC, papíru apod. vzniklých prováděním stavby budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlčením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dál zajistí splnění případných podmínek a požadavků orgánů životního prostředí.

Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na střeche bude používáno zpevněných ploch ve vnitřním dvoře. Po skončení stavebních prací bude proveden důsledný úklid všech ploch.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Úpravy nejsou projektovou dokumentací navrhovány.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora. Investor určí podmínky užívání komunikačních prostor v okolí budov.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Investor určí podmínky užívání prostor ve výrobním závodě.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Realizace bude probíhat v etapách, při odkrytí části střechy bude denně před odchodem pracovníků stavba zabezpečena proti vniku vody. Nejdříve budou provedeny bourací práce a budou odstraněny klempířské prvky.

Přesný postup výstavby stanoví dodavatel stavby na základě vyhotoveného harmonogramu stavebních prací.

## **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení zůstává stávající. Do stávajícího řešení odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

V Česticích 7/2018

Vypracoval: Jan Vrána