**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

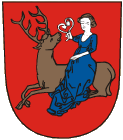
Dokumentace pro provádění stavby /DPS/

na akci

**REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ V SOUBĚŽNÉ ULICI S ULICÍ HAVLÍČKOVOU V RYCHNOVĚ NAD KNĚŽNOU**

ČÁST : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEKT : PRŮVODNÍ ZPRÁVA



INVESTOR : **Město Rychnov nad Kněžnou**

Úřad města Rychnov nad Kněžnou

Havlíčkova 136

516 01 Rychnov nad Kněžnou

PROJEKTANT : 

**B K N spol. s.r.o**

Vladislavova 29/I,

566 01 Vysoké Mýto

ZAKÁZK.ČÍSLO : 5169 / 16

DATUM : 3/ 2018

OBSAH:

[A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 2](#_Toc464938661)

[A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 2](#_Toc464938664)

[A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ 3](#_Toc464938665)

[A.4 ÚDAJE O STAVBĚ 4](#_Toc464938666)

[A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 5](#_Toc464938667)

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

***A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ***

Název stavby : **Rekonstrukce parkoviště v souběžné ulicic s ulicí Havlíčkova v Rychnově nad Kněžnou**

Místo stavby : **Rychnov nad Kněžnou**

**k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107)**

Dotčené č.parc. : **165/1, 171/1**

Kraj : **Královehradecký**

Katastrální území : **Rychnov nad kněžnou (744107)**

***A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI***

Název stavebníka : **Město Rychnov nad Kněžnou**

Sidlo stavebnika : **Úřad města Rychnov nad Kněžnou**

**Havlíčkova 136**

**516 01 Rychnov nad Kněžnou**

IČO : **00275336**

DIČ : **CZ00275336**

Kraj : **Královehradecký**

***A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE***

Firma : **BKN spol. s r.o.**

Sídlo : **Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto**

Statutární zástupce : **ing. Pavel Král - ředitel společnosti**

Ve věcech technických : **ing. Jiří Fišer – hlavní inženýr projektu**

IČO : **150 28 909**

DIČ : **CZ 150 289 09**

Spojení : **Tel. 465 - 424 472, 424170 bkn@bkn.cz**

## 

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

***a) ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH NEBO OPATŘENÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA (OZNAČENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU/JMÉNO AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA, DATUM VYHOTOVENÍ A ČÍSLO JEDNACÍ ROZHODNUTÍ NEBO OPATŘENÍ)***

Stavba byla povolena na základě stavebního povolení č.219/17, povolení vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí pod č.j. OVŽP/30222/17-5063/17/Maz. Stavební povolení nabylo právní moci dne 20.2.2018.

***b) ZÁKLADNÍ INFORMACE O DOKUMENTACI NEBO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY***

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby. Dokumentaci předcházela dokumentace pro vydání stavebního povolení. Stavební povolení vydáno 20.2.2018 *s č.j. OVŽP/30222/17-5063/17/Maz.*

***c) DALŠÍ PODKLADY***

* ČSN 73 6110/Z1 – Projektování místních komunikací
* ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
* ČSN 01 3466 – Výkresy inženýrských staveb – Výkresy pozemních komunikací
* TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací
* TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích
* vyhláška 398/2009Sb. – O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
* Požadavky investora.
* Vyjádření dotčených orgánů.
* Geodetický mapový podklad
* Fotodokumentace stávajícího stavu

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

***a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ***

Místo stavby: Rychnov nad kněžnou

Rychnov nad kněžnou (744107)

parc. č.165/1, 171/1

Řešené území se nachází v Rychnově nad Kněžnou nedaleko městského úřadu a plynule se napojuje na nově zrekonstruovanou pěší zónu. Stavební pozemek je aktuálně využíván jako parkování pro osobní automobily.

Pozemky pro výstavbu jsou v majetku investora.

V prostoru výstavby se nachází podzemní sítě technické infrastruktury.

Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci.

V katastru nemovitosti jsou pozemky vedeny jako: ostatní plocha.

Pozemky se vyskytují v památkové zóně.

***b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ***

***(pam. rezervace, pam. zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),***

Řešené území se nachází v památkové zóně.

***c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH***

Stávající zpevněná asfaltová plocha je odvodněna příčným a podélným sklonem do dvou stávajících uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Stavbou nebudou odtokové poměry v daném území narušeny – jedná se o rekonstrukci stávajícího parkoviště, kde budou využívány stávající uliční vpusti.

***d)* ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,**

Pro dané území platí schválený územní plan města Rychnov nad Kněžnou. Navrhovaná přístavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města. *Dokumentaci předcházel stupeň stavebního povolení, které bylo 20.2.2018 povoleno a vydáno Měú Rychnov nad Kněžnou s č.j. OVŽP/30222/17-5063/17/Maz.*

***e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,***

*Projektová dokumentace byla umístěna na základě stavebního řízení a dne 20.2.2018 byl vydán souhlas se stavebním povolení Měú Rychnov nad Kněžnou s č.j. OVŽP/30222/17-5063/17/Maz.*

***f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ***

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

**g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Projektová dokumentace respektuje písemná vyjádření a technické podmínky. *Všechna souhlasná stanoviska jsou doložena v dokladové části PD- DSP a případné připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.*

*V PD je nutné bezpodmínečně dodržet stanovisko ČEZ DISTRIBUCE, vydané 24.10.2017 (zn.1095246907), které podmiňuje stavbu přeložkou zařízení distribuční soustav, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení je specifikován ve vyjádření ze dne 28.11.2017 (zn. 8120062614).*

**h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

**i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

*Přeložka distribuční soustavy*

V PD je nutné bezpodmínečně dodržet stanovisko ČEZ DISTRIBUCE, vydané 24.10.2017 (zn.1095246907), které podmiňuje stavbu přeložkou zařízení distribuční soustav, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení je specifikován ve vyjádření ze dne 28.11.2017 (zn. 8120062614).

**J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)**

**Pozemky katastru nemovitosti:**

***Parcelní číslo: 165/1***

*Výměra: 2276 m2*

*Katastrální území:* Rychnov nad kněžnou (744107)

*Typ parcely:* Parcela katastru nemovitostí

*Mapový list:* DKM

*Určení výměry:* Ze souřadnic v S-JTSK

*Druh pozemku:* ostatní plocha

***Vlastnické právo****:* Město Rychnov nad Kněžnou

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

***Stavba na pozemku****:* bez čp/ č.ev., jiná stavba

*Číslo LV:* 10001

*Způsob ochrany nem:* ochr.pásmo nem.kult.pa.,pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam.

pam. Zóna – budova, púozemek v památkové zóně

rozsáhlé chráněné území

***Parcelní číslo: 171/1***

*Výměra:* 2080 m2

*Katastrální území:* Rychnov nad kněžnou (744107)

*Typ parcely:* Parcela katastru nemovitostí

*Mapový list:* DKM

*Určení výměry:* Ze souřadnic v S-JTSK

*Druh pozemku:* ostatní plocha

***Vlastnické právo****:* Město Rychnov nad Kněžnou

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

***Stavba na pozemku****:* bez čp/ č.ev., jiná stavba

*Číslo LV:* 10001

*Způsob ochrany nem:* ochr.pásmo nem.kult.pa.,pam.zóny, rezervace, nem.kult.pam.

pam. Zóna – budova, púozemek v památkové zóně

rozsáhlé chráněné území

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

***a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY***

Jedná se o rekonstrukci - projektová dokumentace ***řeší rekonstrukci stávající odstavné a parkovací plochy*** a její částečné rozšíření za účelem zvýšení počtu parkovacích stání.

***b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY***

Stavba bude užívána jako odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily.

***c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA***

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

***d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ***

Řešené území se nachází v památkové zóně.

***e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB***

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších přepisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Stavba je bezbariérově přístupná a je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Na ploše parkoviště jsou navržena 2 společná parkovací stání pro bezbariérové užívání.

***f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ***

Projektová dokumentace respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů. *Všechna souhlasná stanoviska jsou doložena v dokladové části PD - DSP a případné připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.*

*V PD je nutné bezpodmínečně dodržet stanovisko ČEZ DISTRIBUCE, vydané 24.10.2017 (zn.1095246907), které podmiňuje stavbu přeložkou zařízení distribuční soustav, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Způsob a rozsah přeložení je specifikován ve vyjádření ze dne 28.11.2017 (zn. 8120062614).Dále pak je nutno stávající podzemní vedení v prostoru nových zpevněných ploch uložit do kabelových chrániček.*

**g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

účel stavby: odstavná a parkovací plocha

zastavěná plocha – zatravňovací dlažba: 291,60 m2

zastavěná plocha – asfaltobetonový kryt: 377,50 m2

betonová palisáda: 14,00 m

počet funkčních jednotek (parkovacích stání): 21

**i) ZÁKLADNÍ BALANCE STAVBY**

viz. bod h)

**j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na dotčených pozemcích předpokládají běžný postup výstavby:

* Bourací práce
* Nová výstavba
* Dokončovací práce

Etapizace výstavby - Projekt nepředpokládá etapizaci výstavby.

## k) orientační náklady stavby

V rámci zpracování dokumentace byl proveden rozpočet stavby.

1 350 000,- Kč bez PDH.

## A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

březen, 2018 Jakub Herold BKN spol. s.r.o.