

MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČO: 00275336

Veřejná zakázka: Oprava střešního pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou objekt „A“

Zadavatel: Město Rychnov nad Kněžnou

IČO: 00275336

Kontaktní adresa zadavatele: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoba zastupující zadavatele: Ing. Jan Skořepa, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.rychnov-city.cz/profile_display_2.html

ADMINISTRÁTOR (zástupce zadavatele/pověřená osoba):

RNDr. Tomáš Kytlík

Telefon: +420 722 943 646

E-mail: tomas.kytlik@seznam.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Výše uvedený zadavatel za použití § 31, v návaznosti na § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu byla vyhlášena mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a uveřejním na profilu zadavatele dne 17. 01. 2024.

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, případně bez předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace dle písm. l) Výzvy. V souladu s ustanovením písm. l) Výzvy, poskytuje zadavatel tyto informace na základě dotazů dodavatelů (dotaz - odpověď), kdy formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata, případně bez předchozí žádosti.

Dotaz č. 1

Dobrý den, v zaslaném rozpočtu chybí následující položky, které jsou nutné pro kotvení střešní folie. Jedná se: Viplanylové lišty vnitřní rš 100; Viplanylové lišty vnější rš 100; Viplanylové stěnové lišty rš 100; Detaily kolem rohů a koutů - vlnovce a kužely z PVC

Odpověď č. 1

Provedení povlakové hydroizolace je požadováno včetně systémových prvků stanovených výrobcem hydroizolace. Na odborném dodavateli splňujících kvalifikační předpoklady výběrového řízení je požadováno zahrnutí veškerých nákladů spojených s provedením díla, které jako odborný dodavatel mohl předpokládat. Poplastované lišty rohové, vnější vnitřní, stěnové lišty, vlnovce apod. je nutné zahrnout do nabídkové ceny. Obdobně toto platí pro množství materiálu potřebného na prořezy, přesahy, případně vyšší množství zahrnout do jednotkové ceny. Ve výkazu výměr zahrňte do montáže a dodávky příslušného oddílu např. hydroizolace.

Dotaz č. 2

Není vypracovaný kotevní plán a ověření kotvení tahovými zkouškami V rozpočtu nejsou uvažovány doplňky jako teleskopy, šrouby a podložky pro uchycení střešní krytiny a tepelné izolace kolem atik a uchycení OSB desek na atiky neboli spojovací materiál. Tmelení a páskování kolem prostupů a detailů - tmel polyuretanový, kolik ks? Upozorňujeme, že množství střešní folie není v dostatečném množství dle výpočtu, jak bude řešeno?

Odpověď č. 2

Provedení tahových zkoušek a zpracování kladečského plánu doloží vítězný účastník před zahájením vlastních prací. Zkoušky provádí zhotovitel už s konkrétním dodavatelem kotvení a pro konkrétního výrobce folie. Jejich doložení je požadováno i kvůli záručním podmínkám. V předchozí etapě se prokázala možnost kotvení do keramických panelů, předpokládá se obdobný stav. Kotvení prvky je třeba zahrnout nejen pro hydroizolaci, ale také pro tepelnou izolaci.

U nástavby, kde je skladba střešního pláště odlišná, provede zhotovitel sondu a tahové zkoušky. Výsledek zkoušky bude vyhodnocen. V případě že nebude možné postupovat dle projektového řešení, bude určen konkrétní nový postup. Pokud zkouška nevyhoví je pravděpodobné odstranění všech vrstev až na nosnou konstrukci a provedení nové skladby, parotěsná zábrana, tepelná izolace ve spádu, separace, hydroizolace vč. všech systémových doplňků.

Větrací mezera mezi tepelnou izolací a keramickým panelem by měla v nejnižším místě být zachována ideálně 100 mm.

Účastník (dodavatel) ocení položky rozpočtu dle přílohy č. 3 ZD a položky chybějící ve výkazu výměr budou dodatečně oceněny v průběhu realizace veřejné zakázky dle požadavku zadavatele (objednatele).

Dotaz č. 3

V zadaném soupisu prací je položka pro novou krytinu z fólie lepené. Následné položky pro dodávku fólie jsou však zřejmě pro běžnou fólii pro mechanické kotvení. Pokud má být fólie mechanicky kotvená, měla by být v soupisu prací jiná položka/y, dále by musely být doplněny položky pro vnitřní a vnější koutové lišty z poplastovaného plechu, případně i pásky a stěnové lišty pro ukončení fólie na stěnách nástavby. Pokud má být fólie lepená, musely by být položky pro dodávku odpovídající fólie vhodné k lepení, i k ní však je zřejmě nutné doplnit nějaké další lišt z poplastovaného plechu.

Odpověď č. 3

Hydroizolační folie bude mechanicky kotvena, položku nutné opravit, včetně systémových prvků stanovených výrobcem hydroizolace je popsáno v odpovědi č. 1

Dotaz č. 4

Dle zadání bude osazeno 29 větracích komínků. Pro ně však je zřejmě potřeba provést otvory skrz stávající beton panely - v soupisu chybí.

Odpověď č. 4

Ano, pro komínky je nutné provést otvory. Otvory budou provedeny vrtáním do keramického panelu. Nové (dodatečné) stavební práce budou oceněny v průběhu realizace veřejné zakázky dle požadavku zadavatele (objednatele).

Dotaz č. 5

Dobrý den, dle našeho názoru v nové skladbě chybí parotěsná vrstva. Na střešní panely by měla být položena parotěsná vrstva, separace a PVC folie.

Odpověď č. 5

Navrhované řešení nezhoršuje stávající podmínky. Montáž parozábrany do úrovně spodní vrstvy by znamenalo provést demontáž celého stávajícího souvrství střechy. S tímto řešením nebylo v rámci projektu na požadavek investora (s ohledem na rozsah bouracích prací) uvažováno. Nové (dodatečné) stavební práce budou oceněny v průběhu realizace veřejné zakázky dle požadavku zadavatele (objednatele).

Zadavatel současně rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a následné veřejné otevření obálek:

Původní termín:

Lhůta pro podání nabídek: 06. 02. 2024 do 14:00 hodin

Veřejné otevření obálek: 06. 02. 2024 od 14:15 hodin

Nový termín:

Lhůta pro podání nabídek: 15. 02. 2024 do 14:00 hodin

Veřejné otevření obálek: 15. 02. 2024 od 14:15 hodin

Dodatečnými informacemi doplněné/zpřesněné zadávací podmínky jsou platné a nutné pro zpracování nabídky.

Při zpracování nabídky je účastník/dodavatel povinen postupovat v souladu s těmito dodatečnými informacemi.

Shora uvedené dodatečné informace uveřejnil zadavatel způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci způsobem, který umožňuje dálkový přístup, tj. uveřejnil je na profilu zadavatele zde: https://zakazky.rychnov-city.cz/contract_display_120.html.

Rychnov nad Kněžnou 01.02.2024

RNDr. Tomáš Kytlík
administrátor