

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel, fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST:	PROFESE:				
 ING. JIŘÍ HÁJEK		Zlata Dovrtělová	 JIŘÍ HÁJEK		
INVESTOR: MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kněžnou				ČÍSLO ZAKÁZKY	01-H-2020
Oprava střešního pláště společenského centra Rychnov nad Kněžnou objekt A, B, C				DRUH PROJEKTU	DSP + DPS
				DATUM	06.2020
				FORMÁTŮ A4	1
				MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Obsah

### **B.1 Popis území stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B.1 Popis území stavby**

### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,***

Pozemky, na kterých objekty Společenského centra ZUŠ stojí, se nacházejí v Rychnově nad Kněžnou, k.ú. [744107] Rychnov nad Kněžnou, ul. Panská 1492. Pozemek p. č. 80/1 je zastavěný objekty, které slouží jako společenské centrum města – stavba občanského vybavení. Jedná se o objekty „A“, „B“ se třemi nadzemními podlažními a objekt „C“ s jedním nadzemním podlažím. Půdorysný tvar hlavní budovy „A, B“ je ve tvaru otevřeného písmene „V“, objekt „C“ je situován při jihozápadní stěně objektu „A“.

Jde o zastavěné území města.

### ***b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,***

Jedná se o opravu střešního pláště – neřeší se. Účel objektu, do jehož střechy se zasahuje, se nemění.

### ***c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,***

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### ***d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,***

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se neřeší. Předmětem stavby je oprava střešního pláště budov, stavbou nejsou dotčeny orgány státní správy ani správci sítí.

### ***e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,***

Byla provedena sonda skladby střechy.

Stavebně historický průzkum ani jiné průzkumy nebyly prováděny.

### ***f) ochrana území podle jiných právních předpisů,***

Stavba nepodléhá žádnému režimu ochrany.

### ***g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Není řešeno.

### ***h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,***

Zůstává stávající. Jedná se o opravu střešního pláště, nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

### ***i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,***

Nejsou žádné zvláštní požadavky na asanace objektů. Dojde pouze k demontáži stávající střešní krytiny - asfaltových pasů SKLOBIT a podkladní lepenky, dále bude demontováno oplechování atik, stávající střešní vpusti, popř. oplechování VZT potrubí, atd.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Jedná se o modernizaci části stávajícího objektu nevýrobního charakteru. Odstupy řešeného objektu od stávajících staveb jsou dostatečné a stavební úpravy na ně nebudou mít vliv.

### ***j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,***

Není řešeno – jedná se o opravu střešního pláště.

### ***k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,***

Předmětem stavby je oprava střešního pláště. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se neřeší. Objekt je napojen dopravně i technicky, do těchto napojení se nezasahuje.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba samotná (oprava střešního pláště) nevyvolává žádné další související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]

parcela č.	druh pozemku	výměra [m <sup>2</sup> ]	způsob využití / stavba na pozemku	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/1	zastavěná plocha a nádvoří	2970	budova s č.p. 1492, stavba občanského vybavení	Ochr.nem.kult .pam., rezervace, pam.zóna- budova, pozemek; rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou OVP: nejsou žádná

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná pásma nevznikají mimo pozemek stavby.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o opravu střešního pláště na stávajícím objektu. Nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí.

**b) účel užívání stavby,**

Předmětem stavby je oprava střešního pláště nad objektem Společenského centra ZUŠ, výměna střešní krytiny /hydroizolace/, zateplení stávající dvouplášťové střechy a s tím související výměna oplechování atik, zateplení vnitřních stěn atik, apod.. Objekt, jehož střecha je řešena, je využíván jako společenské centrum města. Účel objektu se nemění, stavba se žádným způsobem nedotýká jeho vnitřních prostor ani provozu. Kapacity funkčních jednotek zůstávají stávající.

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se neřeší. Předmětem stavby je oprava střešního pláště,

stavbou nejsou dotčeny orgány státní správy ani správci sítí.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není řešeno.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Předmětem stavby je oprava střešního pláště. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor, výškové poměry ani užitná plocha stávajícího objektu se nemění.

Plocha střešního pláště:

- obj. „A“	59,75 m <sup>2</sup>
- obj. „B“	63,70 m <sup>2</sup>
- obj. „C“	25,30 m <sup>2</sup>
Celkem	148,75 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance potřeby vody a produkce odpadních vod (dešťových i splaškových) se nemění. Stavbou nevzniká žádný nový zdroj emisí.

Navržené práce zasahují do vnější obálky budovy z cca 20 %, nevzniká povinnost zpracovat průkaz energetické náročnosti dle zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií (v aktuálním platném znění) – nejedná se o „větší změnu“ dokončené budovy dle §7, odst. 2, která je zákonem definována jako zásah od obalových konstrukcí větší než 25 %.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby je v r. 2021. Předpokládá se doba trvání stavebních úprav ~ 2 měsíců.

**Realizace stavby bude rozdělena do dvou etap. V první etapě bude realizována střecha objektu „A“ a „B“ a v druhé etapě bude realizována střecha objektu „C“.**

**j) orientační náklady stavby.**

- 1.etapa cca 2,97 mil. Kč (bez DPH)
- 2.etapa cca 0,8 mil. Kč (bez DPH)

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o stavbu stávající, jedná se o opravu střešního pláště. Do urbanistického řešení území se nezasahuje, na stavbu se nevztahují žádné územní regulace a kompozice prostorového řešení zůstává zachována.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající střešní krytina asfaltové pásy budou vyměněny za fólii z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou, bude doplněna vrstva tepelné minerální čedičové izolace (foukané) v dutině dvouvrstvého střešního pláště.

Tvar ani geometrie střechy se nemění. Výška objektu zůstává zachována stávající. Do jiných konstrukcí objektu se nezasahuje.

Barevné řešení bude vycházet ze stávající barevnosti, všechny nové klempířské části budou z poplastovaného plechu, stávající výdechy VZT, odvětrání kanalizace budou opatřeny nátěrem /popř. opraveny/ v barvě šedé (dle barevnosti systému).

Stavba nemá vliv na architektonické řešení objektu.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do stávajícího provozu objektu se nezasahuje.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Do stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby se nezasahuje.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vstup na střechu objektu „A, B“ je dveřmi v nástavbě 4.n.p. objektu „A“, na střechu objektu „C“ je přímý přístup z chodby 1.n.p..

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) *stavební řešení,*

Stávající střešní krytina bude demontována, spolu s podkladní lepenkou, bude demontováno oplechování atik, střešních vpustí stožárů STA, popř. potrubí VZT a odvětrání kanalizace. Pro možnost provedení foukané tepelné izolace v dutině dvouvrstvé střechy budou dočasně demontovány vrchní keramické panely POS tl. 140 mm popř. Trapézové plechy s nabetonávkou v potřebném rozsahu a vyříznuty montážní otvory ve vrchních keramických panelech, vždy jeden otvor pro dvě sousední pole /po dobu provádění foukané tepelné izolace/. Zároveň bude vybourána podezdívka v místě otvoru.

Na stávající keramické panely bude položena nová hydroizolační fólie z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou. Bude provedena výměna střešních vpustí s úpravou pro sanaci střešní krytiny, dojde k osazení větracích komínků a z vnější strany atik budou osazeny okapničky. Vnitřní stěny atik a jejich horní líc budou opatřeny tepelnou izolací. Stávající zachovávané prvky střechy (odvětrávací komínky ZTI, větrací hlavice a potrubí VZT) budou opatřeny těsníci manžetami dle technických požadavků dodavatele – hydroizolace.

#### b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Stávající střešní krytina bude demontována, spolu s podkladní lepenkou, oplechováním atik, střešních vpustí a stožárů STA a jejich rozvodů. Na upravený povrch bude položena nová hydroizolační fólie z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou, která bude vytažena na atiku vč. jejího vrchního líce. Vnější strana atik bude opatřena okapničkou z poplastovaného plechu. Stávající zachovávané prvky střechy (odvětrávací komínky ZTI, větrací hlavice a potrubí VZT a ostatní) budou ponechány popř. opraveny a opatřeny novým nátěrem. Fólie bude na potrubí vytažena dle technických a montážních pokynů dodavatele. Budou demontovány stožáry STA tak, aby nebyla přerušena funkčnost zařízení po dohodě s jednotlivými provozovateli.

Dešťové svody budou napojeny na stávající kanalizaci.

#### c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Do nosných konstrukcí objektu se nezasahuje. Dochází k lokálnímu vybourání montážních otvorů v keramických střešních panelech, které jsou podezděny. Spodní stropní železobetonové panely mají dostatečnou únosnost – viz TZ D.1.2 betonové konstrukce.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) *technické řešení,*

##### Zdravotně technické instalace

Dešťové vody ze střechy objektu - stávající.

#### b) *výčet technických a technologických zařízení.*

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jedná se o opravu střešní krytiny a doplnění tepelně izolační vrstvy v dutině dvouplášťové střechy. Na střešní krytinu je pouze požadavek použití foliové krytiny s klasifikací Broof (t3). Do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu se nezasahuje. Původní řešení zůstává zachováno, stavební úpravy jej neovlivní.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Do technických zařízení budovy se nezasahuje. Stávající energetické hospodářství objektu zůstává zachováno bez změn. Střešní plášť bude doplněn o tepelně izolační vrstvu - foukanou tepelnou izolaci z minerální plsti v tl. cca 150 mm na stávající vrstvu tepelné izolace z minerální plsti tl. 150 mm.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stavba žádným způsobem neovlivňuje vnitřní prostředí ani hygienické podmínky v objektu ani okolí. Z hlediska osvětlení, oslunění, větrání, vytápění či ochrany před teplem nevzniknou v objektu žádné změny oproti stávajícímu stavu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k charakteru stavby (výměna střešní krytiny) se neřeší – do stávajícího řešení ochrany proti radonu se nezasahuje, nevznikají žádné nové pobytové ani obytné místnosti.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není řešeno.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

Není řešeno.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Nejsou požadavky na ochranu před hlukem.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není řešeno.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není řešeno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající objekt je připojen na všechny sítě technické infrastruktury, napojovací místa se nemění.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Do přípojek technické infrastruktury stavba nezasahuje.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající dopravní řešení zůstává zachováno. Jedná se o opravu střešního pláště stávajícího

objektu. Stavba nemá žádný vliv na dopravní řešení v okolí objektu ani na jeho napojení na dopravní infrastrukturu. V případě montážních prací musí být zachována průjezdná šířka areálových komunikací a musí být zachovány všechny vstupy do objektu.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, *terénní úpravy***

Vzhledem k charakteru stavby se vegetace ani terénní úpravy neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***

Vliv objektu na životní prostředí zůstane stávající, předmětem stavby je pouze oprava střešního pláště a souvisejících prvků.

### **b) *vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,***

Navržené stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,***

Stavba se nenachází na území, v ochranném pásmu ani v blízkosti chráněného území Natura 2000. Změna stavby nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

### **d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Stavba nevyžaduje posuzování vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona 100/2001 Sb.

### **e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

Stavba nevyžaduje zřízení žádných bezpečnostních pásem.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### ***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Nejsou požadovány žádné podmínky pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Potřebná média budou získána ze stávajících rozvodů objektu, jejich kapacity jsou dostatečné.

### **b) *odvodnění staveniště,***

Staveniště se nachází na střeše objektu. Odkryté části střechy musí být ochráněny před povětrnostními vlivy.

### **c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Napojení staveniště na síť TI ze stávajících rozvodů bude provedeno z měřených napojovacích bodů umístěných ve stávajícím objektu. Napojovací body budou vždy odsouhlaseny investorem. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

Staveniště bude umístěno na plochách, které jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

### **d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,***

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

### **e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***

Prostor staveniště bude oplocen mobilním oplocením.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba nevyžaduje žádné zábory okolních pozemků.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou požadovány.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

Předpokládá se cca 3,5 t kovového odpadu a cca 4,0 t stavebního odpadu z izolačních hmot. Odpad bude odvážen na skládku. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Součástí stavby nejsou žádné zemní práce.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Jedná se o opravu střešního pláště, neřeší se.

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Prostor staveniště bude vymezen oplocením doplněným tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Lešení bude splňovat požadavky dle příslušných ČSN, zejména proti pádu osob z výšky. Při manipulaci s jeřábem je nutné zajistit ohraničení manipulačního prostoru tak, aby nemohlo dojít k ohrožení třetích osob.

Celkově bude stavba prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Případný požadavek na zpracování plánu BOZP a určení koordinátora BOZP dle zákona 309/2006 Sb. posoudí zhotovitel, který plán i koordinátora následně zajistí.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;

- nařízení vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

obecné zásady pro realizaci

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby

- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem
- dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby. Stavba nebude mít vliv na bezbariérové řešení objektu společenského centra.

**m) zásady pro dopravní inženýrská řešení,**

Stavba nevyžaduje žádná dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba bude probíhat za současného provozu v objektu. Prostor vstupu a prostor pro zásobování bude oddělen od stavby oplocením, aby bylo zamezeno vstupování nepovolaných osob na staveniště.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně postupu prací či vazeb na jiné stavby či plnění termínů. **Realizace stavby bude rozdělena do dvou etap. V první etapě bude realizována střecha objektu A a B a v druhé etapě bude realizována střecha objektu C.**

Stavba bude prováděna po částech, aby mohla být zajištěna ochrana proti povětrnostním vlivům.

**1.ETAPA – OBJEKT „A“ a „B“**

Postup prací bude následující:

- Demontáž a následné osazení zařízení STA (viz vlastníci zařízení), demontáž hromosvodů, klima jednotek.
- Sejmутí stávající střešní krytiny
- Očištění stávajícího povrchu střešního pláště
- Demontáž stávajících vrchních keramických panelů a trapézových plechů s nabetonávkou v rozsahu výkresové dokumentace
- Demontáž oplechování atik
- Provedení montážních otvorů dle výkresové dokumentace
- Provedení nové vrstvy foukané tepelné izolace v dutině střešního pláště
- Zpětné osazení keramických panelů a trapézových plechů s nabetonávkou
- Provedení nové krytiny, oplechování, stávající zachovávané prvky střechy (odvětrávací komínky ZTI, větrací hlavice a potrubí VZT a ostatní) budou ponechány popř. opraveny a opatřeny novým nátěrem. Fólie bude na potrubí vytažena dle technických a montážních pokynů dodavatele.
- Práce suché výstavby
- Montáž rozvodů
- Kompletace, dokončovací práce, úpravy povrchů

## 2.ETAPA – OBJEKT „C“

Postup prací bude následující:

- Demontáž a následné osazení zařízení STA (viz vlastníci zařízení), demontáž hromosvodů, klima jednotek a ocelové konstrukce nesoucí klima jednotky.
- Sejmутí stávající střešní krytiny
- Očištění stávajícího povrchu střešního pláště
- Demontáž stávajících vrchních keramických panelů a trapézových plechů s nabetonávkou v rozsahu výkresové dokumentace
- Demontáž oplechování atik
- Provedení montážních otvorů dle výkresové dokumentace
- Provedení nové vrstvy foukané tepelné izolace v dutině střešního pláště
- Zpětné osazení keramických panelů a trapézových plechů s nabetonávkou
- Provedení nové krytiny, oplechování, stávající zachovávané prvky střechy (odvětrávací komínky ZTI, větrací hlavice a potrubí VZT a ostatní) budou ponechány popř. opraveny a opatřeny novým nátěrem. Fólie bude na potrubí vytažena dle technických a montážních pokynů dodavatele.
- Práce suché výstavby
- Montáž rozvodů
- Kompletace, dokončovací práce, úpravy povrchů

Termín zahájení stavby se předpokládá v první polovině roku 2021.

Vypracoval: Z. Dovrtělová, květen 2020