


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST:	PROFESE:			
Ing. JIRÍ HÁJEK		Ing.arch.A.Andres		
INVESTOR: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou			ČÍSLO ZAKÁZKY	17-H-2020
Společenské centrum RnK, ZUŠ Stavební úpravy 1.PP Chodba			DRUH PROJEKTU	DPS
			DATUM	3.2020
			FORMÁTŮ A4	X
			MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
SOUHRNNÁ ZPRÁVA				B.

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy se budou provádět v 1.PP stávajícího objektu Společenského centra členěného na tři části A, B, C. Objekt je situován v zastavěném území v historickém centru města Rychnov nad Kněžnou v ul. Panská 1492, p. č. 80/1. Okolí objektu je z části zpevněné (příjezdová komunikace, parkovací stání, chodník pro pěší), z části zatravněné. Řešený prostor se nachází v části B, který je využíván základní uměleckou školou, městskou knihovnou, kancelářemi a sklady. Přilehlý pozemek je svažité (v severojižním směru). Severně od objektu je umístěna plocha parkoviště.

Vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Z jižní strany je vjezd do suterénu objektu. Z východní a jižní strany je objekt objízdný.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a nemají takový charakter, že nebylo nutné žádat o územní rozhodnutí (nedochází ke změnám objemu ani využití budovy).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Objekt je využíván jako kulturně-společenské centrum s různě využívanými prostory jako například Kino, knihovna, základní umělecká škola, posilovna, kanceláře, městská policie, společenské sály pro veřejnost. Využití je v souladu s platným územním plánem města Rychnov nad Kněžnou. Prostory v 1.PP v části objektu B jsou převážně využívány jako technické zázemí a sklady.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky, jedná se o stávající objekt a stavební úpravy části objektu nevyžadují výjimky z obecných požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum s dílčím zaměřením objektu. Jiné průzkumy vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a o vnitřní úpravy objektu, nebyly zpracovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt se nachází v památkové zóně, ale není nemovitou kulturní památkou. Do vnějšího pláště se nezasahuje.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází ani v poddolovaném území ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající objekt. Veškeré úpravy se odehrávají uvnitř objektu. Vliv na okolní stavby se nemění a zůstává stávající. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Veškeré bourací práce se budou odehrávat uvnitř budovy a jedná se o nenosné konstrukce (příčky), které budou vybourány a nahrazeny novými. Nejsou žádné požadavky na asanace či kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF a PUPFL.
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**
Není řešeno. Zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající TI, DI.
Podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - do stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby se nezasahuje.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Neexistují žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**
k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]

Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/1	Zastavěná plocha a nádvoří	2790 m ²	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
	Budova čp 1492			

Nemovitosti dotčené stavbou

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/4	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
		84 m ²		
80/3	ostatní plocha	jiná plocha		
		91 m ²		
80/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		
		626 m ²		

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]. Na pozemcích dotčených stavbou nevznikají nová ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Budova v současné době slouží jako městské centrum s polyfunkční náplní.

Jedná se o stavební úpravy, jejichž předmětem jsou dispoziční a povrchové úpravy v 1.PP v části objektu B Společenského centra. Stavební úpravy nebudou mít vliv na statiku objektu. Stávající stav budovy je v uspokojivém stavu a pro umožnění využití prostoru chodby základní uměleckou školou jsou nutné dispoziční a povrchové úpravy.

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu.

b) účel užívání stavby,

Objekt je hmotově i konstrukčně členěn na tři části A, B, C. Řešené prostory pro stavební úpravy se nachází v části B, která je využívána různými nájemci. Funkční využití je smíšeného charakteru – polyfunkční využití s hlavním zastoupením základní umělecké školy, knihovny a kanceláři s nutným hygienickým zázemím. Řešený prostor je v současnosti využíván především jako přístupová chodba k technickému zázemí a skladům nevyužitého starého nábytku, apod. a jen v některých místnostech jsou učebny ZUŠ.

Účel celého objektu se nemění, stavba se žádným způsobem nedotýká jeho provozu. Chodba bude rozdělena dveřmi a bude sloužit pro žáky ZUŠ pro přístup k novým šatnám a hygienickému zařízení. Druhá část chodby u vstupu do objektu bude sloužit jako vstupní hala do ZUŠ.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou stanoveny podmínky DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavby na pozemcích nejsou chráněny zvláštními předpisy. Budova není památkově chráněná, ale nachází se v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt je stávající základní parametry celého objektu se nemění.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – stavební úpravy chodby v 1.PP objektu Společenského centra ZUŠ.

Užitná plocha 92,65 m²

Obestavěný prostor 273,3 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V projektu je řešená pouze úprava vnitřních dispozic části objektu. Velikost stavebních úprav není tak rozsáhlá, aby byl požadavek na zpracování štítku energetické náročnosti. Základní bilance stavby zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby léto 2020. Doba trvání realizace stavby bude cca 3 měsíce.

Postup výstavby:

- bourací práce
- vnitřní dělicí konstrukce
- úpravy povrchů

Návrh kontrolních prohlídek:

1. Kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca 0,6 mil. Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území v komplexu více budov, stavba nepodléhá územní regulaci.

Do hmotového a objemového řešení stávající stavby se nezasahuje, zůstává stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Úprava dispozice stávající chodby nemá vliv na architektonický vzhled objektu, do fasád se nezasahuje.

Bude vybourána vybraná stávající příčka a nahrazena novou zděnou dle návrhu, který vychází z požadavku vyučujících vytvořit vizuálně i funkčně vhodný prostor pro žáky ZUŠ. V řešeném prostoru budou provedeny nové povrchy podlah (keramická dlažba), obnova štukové omítky s novým omyvatelným nátěrem a renovace stávajících vnitřních dveří. S ohledem na daný prostor v polozapuštěném suterénu s převažujícím technickým zázemím je snahou vytvořit prostor pro základní uměleckou školu ve světlých – krémových a bílých odstínech s barevnými akcenty v podobě různých barevných dveří. Povrchy stěn se štukovou omítkou budou s bílou výmalbou a podlaha z keramické dlažby bude všude stejná ve světlé krémové barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slučuje několik provozů, stavební úpravy řeší pouze dílčí provoz pro hygienické zázemí základní umělecké školy v suterénu 1.PP části objektu B.

Stavební úpravy řeší pouze dílčí část podlaží 1.PP a dispozičně dochází ke změně pouze posunutými dveřmi ze vstupního zádveří do chodby. Vstupní zádveří je tak rozšířeno na prostornou hlavní vstupní halu základní umělecké školy.

Další prostory pro ZUŠ se nachází ve vyšších podlažích, z nichž je umožněn pohyb a přístup pomocí koncového schodiště na konci chodby – severní strana objektu a zároveň bude možné využívat vnitřní schodiště na opačné straně chodby, které propojuje pouze 1.PP a 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt Společenského centra splňuje požadavky na bezbariérové řešení stavby. Stavba je řešena pro potřeby imobilních občanů dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je řešena jako bezbariérová.

Všechny vstupy do objektu jsou bezbariérové. Objekt je v současné době přístupný po vyrovnávací rampě. V prostoru vstupní haly je umístěno WC pro imobilní.

V řešených prostorách pro ZUŠ v 1.PP se nepředpokládá využívání imobilními osobami vzhledem k určené funkci hygienického zázemí pro taneční sály ZUŠ.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

Pro provoz objektu bude zpracován provozní řád. Zejména je nutno respektovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Řešený objekt pochází z 80. let 20. století. V průběhu existence prošel částečnými stavebními úpravami, které se týkaly i řešených prostor. Stavební úpravy se netýkaly obvodového pláště objektu, který je původní z 80. let včetně výplní otvorů.

Během stavebních úprav řešené části dojde k dílčím dispozičním úpravám - posunu stávajících dveří a jejich výměně za nové požární dveře. Dále dojde k výměně stávající podlahové krytiny a doplnění stropních akustických a SDK podhledů k zakrytí stávajícího potrubí TZB. Rovněž dojde k úpravě povrchů stěn.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o úpravu dispozice v 1.PP stávajícího objektu. Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Charakter volených materiálů odpovídá předpokládanému provozu a požadavkům investora. Zároveň budou splněny požadavky hygienické a požární bezpečnosti. Dojde k vybourání některých zděných příček a provedení nových příček dle návrhu z pórobetonových tvárnic na světlou výšku cca 2,95 m.

Nové povrchy podlah - keramická dlažba, a úprava stávajících štukových omítek s novou výmalbou v bílé barvě. Pod stávajícím betonovým stropem, kde vedou stávající rozvody TZB, budou provedeny nové akustické kazetové podhledy v kombinaci se sádkartonovým sníženým podhledem.

Stávající dřevěné dveře do ocelových zárubní budou renovovány novým barevným nástřikem dveřního křídla a bílým nástřikem zárubně.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba - konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vzduchotechnika

Není řešeno, do rozvodů VZT není v rámci úprav chodby zasahováno.

Vytápění

Není řešeno, do rozvodů VZT není v rámci úprav chodby zasahováno.

Stávajícím zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody je stávající centrální výměňková stanice v objektu.

Systém vytápění je stávající, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel.

Vnitřní kanalizace

Splaškové vody

Není řešeno, do rozvodů VZT není v rámci úprav chodby zasahováno.

Dešťové vody

Do odvodnění dešťových vod není zasahováno, zůstává stávající.

Vnitřní vodovod

Rozvod studené, teplé vody a cirkulace

Není řešeno, do rozvodů VZT není v rámci úprav chodby zasahováno.

Požární rozvod a protipožární opatření

Do požárních rozvodů není zasahováno, zůstává stávající.

Elektro

Bude ze stávajícího rozváděče na chodbě. Z tohoto rozváděče bude proveden vývod do RS 1. Kabelem CYKY 5J x 4. V rozváděči stávajícím bude doplněn jistič 3F 20A. Toto bude provedeno v rámci realizaci stavebních úprav hygienického zařízení a šaten. A nová elektroinstalace chodby bude napojena do výše uvedených rozvaděčů.

Osvětlení bude řešeno dle ČSN EN 12464-1.

Intenzita osvětlení:

ChodbyEm = 100 lx

Objekt je chráněn stávajícím bleskosvodem, do kterého se nezasahuje. Zůstává stávající řešení.

Slaboproud

Do slaboproudých rozvodů není zasahováno, zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická zařízení

Vzduchotechnika

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vytápění

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vnitřní kanalizace

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vnitřní vodovod

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Elektro

V nově navržených prostorách budou umístěna v rámci stavebních úprav hygienického zařízení a šaten tato technická zařízení:

Rozváděč RS1“

Rozváděč bude v objektu instalován na chodbě vedle stávajícího rozváděče v rámci stavebních úprav hygienického zařízení a šaten v tomto prostoru 1.PP. V rozváděči bude jištění a ovládání osvětlení. Dále jeden zásuvkový vývod.

Hodnota jističe před elektroměrem stávající. Novou elektroinstalací nedochází k navýšení odběru elektrické energie.

Napojení bude ze stávajícího rozváděče na chodbě RS 1. Tento rozváděč je řešen v části hygienické zařízení a šatny č.v. EL4.

Slaboproud

Nová technická zařízení nejsou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti je změna užívání posouzena podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0834 a souvisejících norem.

ČSN 73 0834 – změna stavby skupiny I.

Změna stavby skupiny I

Čl. 3.2.a – původní požární zatížení se nemění.

Čl. 3.2.b - počet osob, započítatelných na únikové komunikace se nemění.

Čl. 3.2.c – nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě z objektu.

Čl. 3.2.d - nedochází k změně funkce měněné části objektu ve vztahu na příslušné ČSN.

Čl. 3.2.e - nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl.3.2 nedochází ke změně užívání.

V rozšířené chodbě u schodiště (CHÚC) se nacházejí pod stropem ve dvou úrovních rozvody vody, kanalizace, topení a VZT. V této části budou instalovány SDK podhledy v provedení EI 45 DP1 (ve dvou úrovních – v části s.v.2300, v části s.v.2980). Prostup stávajícího potrubí boční stěnou SDK podhledu bude utěsněn v souladu s požadavky ČSN 73 0810 čl.6.2. (Boční stěna podhledu prochází až ke stropu).

Podrobněji viz. požárně bezpečnostní řešení v samostatné příloze.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost stavby nebyla řešena v rámci této akce – navržené úpravy se týkají pouze části 1.PP, do obvodového pláště ani do technického řešení celého objektu se nezasahuje. V řešených místnostech budou osazena nová úsporná LED svítidla s parametry dle daného prostoru.

Energetická náročnost stavby zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

V řešených prostorách nejsou pobytové místnosti, chodbu není nutné větrat. V rámci úprav se zasahuje pouze do silnoproudých rozvodů – EL, je navrženo nové osvětlení s LED zdroji. Stávající vytápění je centrální teplovodní s novými či vyměněnými otopnými tělesy. Objekt je napojen na areálový vodovod a areálovou kanalizaci.

V rámci provozu domu bude vznikat pouze běžný domovní odpad, který bude shromažďován a v den svozu pravidelně odvážen svozovou firmou. Nádoba na odpad bude umístěna v oplocení pozemku. Ostatní odpad je tříděn dle druhu a odnášen do přistavených kontejnerů. S odpady vzniklými při užívání stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění.

Vzniklé odpady budou skladovány v nádobách na dělený odpad. Bude zajištěna pravidelná likvidace dle provozních řádů.

Součástí navržených stavebních úprav chodby nejsou zařízení, která by představovala významný zdroj hluku. Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání radonu z podloží není. Do stávajících základových konstrukcí není zasahováno. Řešené prostory se nachází v 1.PP. Nevznikají nové pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Objekt nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem.

K ochraně před hlukem okolí postačí hmotnost stavebních konstrukcí.

- e) **protipovodňová opatření,**
Není řešeno. Stavba se nenachází v záplavovém území.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**
Není řešeno. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury,**
Nové rozvody elektroinstalace budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Požadované příkony energií nepřevyšují volné kapacity.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- c) **doprava v klidu,**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- b) **použití vegetační prvky,**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- c) **biotechnická opatření.**
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Jedná se o stávající objekt. Stavba nepůsobí nepříznivě na životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno s ohledem na max. možnou ochranu všech složek životního prostředí.

Vliv na ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší.

Vliv vody

Není vliv na vody. Jedná se o stávající objekt.

hluk

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Budova se nachází v centru obce a odstup od obytných domů dostatečný.

odpady

Tříděný odpad bude ukládán v uzavíratelných stávajících kontejnerech, které jsou umístěné na jižní straně a jsou pravidelně vyvážené.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není požadavek na zjišťovací řízení ani stanovisko EIA - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma, jedná se o vnitřní stavební úpravy části stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou požadovány žádné podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s vlastníkem objektu. Pracovníkům stavby budou k dispozici mobilní sociální zařízení, příp. po dohodě s vlastníkem objektu budou využívat sociální zařízení v objektu.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště,

Při realizaci stavby se neuvažuje se zajištěním odvádění spodních ani povrchových vod. Staveniště bude vymezeno v rámci budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu na pozemku zadavatele. Vlastní staveniště bude označeno a zabezpečeno dle příslušných předpisů

Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce budou probíhat v denní době od 7.00 do 20.00 h, případně dle domluvy s investorem.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště se bude rozkládat převážně uvnitř budovy dle domluvy s investorem a dodavatelem stavby, popřípadě na volných plochách pozemku investora v severovýchodní části. Na severní straně objektu u vstupu do objektu do 1.PP bude zábor pro manipulační prostor cca 30 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních pracích bude vznikat odpad z hlavní stavební výroby – cihelné bloky, dlažby, obklady atd. a drobný odpad z montáží EL. Odpad bude odvážen na skládku. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci.

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu a do terénních úprav a zemních prací se nezasahuje.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Ochrana ovzduší

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

obecné zásady pro realizaci

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem

dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě.

obecné zásady pro práci s azbestem (dle nařízení vlády 361/2007 Sb §19, §20, §21 a zákona č. 258/2000 Sb.

– Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů)

- stavebník je povinen nahlásit 30 dní před započatím prací
- při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance
 - ÷ technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
 - ÷ azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
 - ÷ odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
 - ÷ prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
 - ÷ zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít.

Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,

- ÷ pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce
- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací
- po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
- pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví.
-

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu, kde stavební práce nebudou mít vliv na bezbariérové užívání stavby. Po dobu prací bude na přilehlých pěších komunikacích zachován bezbariérový provoz.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vstup na stavbu bude opatřen výstražnými tabulkami (vč. zákazu vstupu nepovolaných osob). Stavba neomezuje komunikace určené k pohybu s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hluchost). Staveniště bude uvnitř budovy vymezeno dočasnými příčkami či zakrytím fóliemi. Přísun materiálu je předpokládán severovýchodním vstupem do objektu z úrovně terénu.

Jakékoli nucené omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s majitelem objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vlastní realizace se plánuje v roce 2020 – 2021.

Předpokládaný postup výstavby

- bourací práce
- vnitřní dělicí konstrukce a rozvody TZB
- úpravy povrchů

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající