MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-4271/2021-Du
S.z.: 887/2021
Oddělení: stavební úřad
Vyřizuje: Petr Dušek
e-mail: Petr.Dusek@rychnov-city.cz
Rychnov nad Kněžnou, dne 8. dubna 2021

1. Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
   zast. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č. p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem
2. Josef Jaroš, Wolkerova č. p. 1313, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Martin Urbánek, U Modřinek č. p. 1616, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Zdeněk Lukášek, Bajzova č. p. 1771, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Miroslava Matoušová, Mírová č. p. 1444, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Jaroslav Uhlíř, Nové domy č. p. 430, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
11. TS RK, s.r.o., Soukenická č. p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

R O Z H O D N U T Í

Dne 15.2.2021 podalo Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupené společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č. p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Bytový dům Mírová II Rychnov nad Kněžnou** (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 2417/133, 2417/168, 2417/174, 2417/180, 2417/181, 2417/183, 2417/184, 2417/194, 2417/325, 2417/352, 2417/424, 3117/6 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích

parcelní číslo 2417/133, 2417/168, 2417/174, 2417/180, 2417/181, 2417/183, 2417/184, 2417/194, 2417/325, 2417/352, 2417/424, 3117/6 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a v souladu § 94p stavebního zákona vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

výše uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

SO.01 Bytový dům (400 m^2)
IO.01 Komunikace a zpevněné plochy (chodníky a silnice 645 m^2, parkovací stání 124 m^2)
IO.02 Přípojka vodovodu
IO.03 Přípojka splaškové kanalizace
IO.04 Přípojka elektřiny NN
IO.05 Přípojka teplovodu
IO.06 Přípojka sítě elektronických komunikací
IO.07 Vnější dešťová kanalizace (včetně akumulace)
IO.08 Veřejné osvětlení
IO.10 Sadové úpravy (zatravněné plochy 652 m^2).

Jedná se o pětipatrový nepodsklepený zděný dům obdélníkového půdorysu o rozměrech 33,4 x 12,0 m a výšce 16,55 m zastřešený plochou střechou. V 1.NP jsou navrženy společné prostory (technická místnost, kočárkárna, kolárna, úklidová komora). V každém dalším patře budou 4 bytové jednotky – ve 2.NP budou byty 2 x 3+kk, 2+kk a 1+kk, ve 3.NP až 5.NP budou v každém patře byty 2 x 3+kk, 2x2+kk. Tři z bytů 2+kk jsou navrženy jako bezbariérové vč. koupelny. Objekt je v polovině rozdělen ŽB schodištěm. Založení je základových pasech a ŽB desce. Stropy budou ze ŽB panelů, plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolační fólií. Celý objekt bude zateplen izolací z minerální vaty tl. 180 mm. Okna budou zasklená termoizolačním trojsklem. Vytápění domu bude teplovodní napojené teplovodem DN 65 na centrální zásobování teplem z výtopny. Objekt bude napojen na veřejný vodovod PVC DN 160 mm vodovodní přípojkou PE D 63 mm o délce 20 m, splaškové vody budou kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm svedeny do jednotné veřejné kanalizace PVC DN 800. Veškeré dešťové vody z nepropustných zpevněných ploch a ze střechy nového domu budou svedeny potrubím PVC DN 200 do akumulačního potrubí o objemu 17,28 m^3, ze kterého budou vypouštěny do veřejného kanalizačního řadu PVC DN 600 (vypouštění 5 l/s). Zemní kabelová přípojka NN bude zakončena v nové přípojkové skříni na fasádě objektu. Přípojka SEK bude provedena optickým kabelem uloženým v kabelové chráničce DN 70 ze stávajícího zemního vedení SEK. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající kabelový rozvod a bude tvořeno ocelovými stožáry se 2 LED svítidly na dvouramenném výložníku. Napojení bytového domu na dopravní infrastrukturu bude provedeno z přiléhající místní komunikace na p. č. 2417/180. Příjezdová komunikace je navržena jako slepá v šířce 6,0 m s kolmým a podélným parkovacím stáním, je navrženo celkem 24 parkovacích stání. Součástí je i chodník v šířce 2,0 m. Je navrženo nové kontejnerové stání pro 6 kontejnerů. Ze stavby bytového domu bude odtěženo 550 m^3 ornice, která bude použita na sadové úpravy kolem domu. Dále bude odtěženo 1020 m^3 výkopové zeminy, která bude částečně použita na zásypy a zbytek bude odvezen. Z výkopové zeminy budou vybrány kameny, které budou nadrceny a využity pro násypy místo kameniva.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 2417/133, 2417/168, 2417/174, 2417/180, 2417/181, 2417/183, 2417/184, 2417/194, 2417/325, 2417/352, 2417/424, 3117/6 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou jak je zakresleno v situačním výkresu č. C 03 v měřítku 1 : 250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. určuje stavební pozemek na pozemku parcelní číslo 2417/133, 2417/168, 2417/174, 2417/180, 2417/181, 2417/183, 2417/184, 2417/194, 2417/325, 2417/352, 2417/424, 3117/6 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
3. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

   Dopravní napojení bude provedeno z přiléhající místní komunikace na p. č. 2417/180. Příjezdová komunikace je navržena jako slepá v šířce 6,0 m s kolmým a podélným parkovacím stáním, je navrženo celkem 24 parkovacích stání. Součástí je i chodník v šířce 2,0 m.

   Vytápění domu bude teplovodní napojené teplovodem DN 65 na centrální zásobování teplem z výtopny.

   Objekt bude napojen na veřejný vodovod PVC DN 160 mm vodovodní přípojkou PE D 63 mm o délce 20 m.

   Splaškové vody budou kanalizační přípojkou PVC DN 200 mm svedeny do jednotné veřejné kanalizace PVC DN 800.

   Veškeré dešťové vody z nepropustných zpevněných ploch a ze střechy nového domu budou svedeny potrubím PVC DN 200 do akumulačního potrubí o objemu 17,28 m^3, ze kterého budou vypouštěny do veřejného kanalizačního řadu PVC DN 600 (vypouštění 5 l/s).

   Zemní kabelová přípojka NN bude zakončena v nové přípojkové skříni na fasádě objektu.

   Přípojka SEK bude provedena optickým kabelem uloženým v kabelové chráničce DN 70 ze stávajícího zemního vedení SEK.

   Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající kabelový rozvod a bude tvořeno ocelovými stožáry se 2 LED svítidly na dvouramenném výložníku.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Jiří Bartoň ČKAIT 0602517. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.

12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 5.3.2021 číslo jednací OVŽP-31722/2020-288/2021-Pol:
Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

a) Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovému domu je třeba pořídit nádoby/kontejnery na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem
na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje, kovové obaly a výhledově na biologicky rozložitelný odpad. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.

b) V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

c) Pro kontejnery na odpady bude proveden uzamykatelný přístřešek.

Ochrana přírody a krajiny
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona *(nebo §7)*, v souladu s Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., Přílohy č. 1 (v platném znění) posoudil předloženou projektovou dokumentaci a souhlasí s vydáním závazného stanoviska s podmínkou.
Podmínka se stanovuje v souladu s ust. § 7 zákona: stavbou, zejména výkopovými pracemi nebude devastačně dotčena vzrostlá zeleň. Stromy a keře podél stávajícího parkoviště budou od stavby ochráněny plotovou překážkou. Veškeré činnosti dotýkající se zeleně musí probíhat v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (původní ČSN DIN 18 920).

13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 18.2.2021 číslo jednací MURK-OVŽP-357/2021-333/2021-Hlou:
Podmínky:
1. Před zahájením prací provést na ploše staveniště 1.660 m2 dle předložené bilance skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky 50 cm, tj. cca 830 m3 (ornice včetně podorničí).
2. Ornice v celém objemu cca 830 m3 bude využita investorem stavby. Ornice bude deponována na pozemku p.č. 3485 v katastrálním území Slemeno u Rychnova nad Kněžnou, který je ve vlastnictví žadatele. Z této deponie bude prováděno po dokončení výstavby zpětné ohumusování již dokončených ploch zeleně u stavby „Bytový dům

Mírová II, Rychnov nad Kněžnou“. Zbývající část ornice bude investorem využita při údržbě ploch městské zeleně v Rychnově nad Kněžnou.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 b zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 a zákona o ochraně ZPF).

14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 11.1.2021 číslo jednací KRPH-1247/ČJ-2021-050706:

    Při stavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené místní komunikace vyjíždějícími vozidly ze staveniště.

    Dopravní značky budou provedeny ve smyslu vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a při umísťování budou dodrženy platné technické podmínky TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

    Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu, předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.

15. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 13.1.2021 číslo jednací MURK-OVŽP/360/21-57/21/No:

    - sjezd bude proveden dle povolení MURK-OVŽP/358/21-194/21/No a schválené PD ve stavebním řízení

    - na uložení inž. sítí do pozemku místní komunikace bude vydáno rozhodnutí č.j. MURK-OVŽP/359/21-195/21/No

    - stavbou nesmí být znečištěny příjezdové komunikace, každé znečištění musí být ihned odstraněno

    - pro provádění prací v pozemku komunikace výkopem (průjezdní úsek ale i chodníky) musí být vydáno povolení k provádění prací a přechodné dopravní značení, žádosti stavebník / zhotovitel prací podá min. 20 dní před zahájením prací

    - silniční úřad bude zván na kontrolní prohlídky stavby, které se budou konat v rámci výstavby komunikací

16. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ze dne 20.10.2020 značka 0101401083:

    V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť VN.

    Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle §

46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčeni trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po

obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikací) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:
1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády Č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 736005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické

komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

17. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ze dne 1.2.2021 značka 111294372:
Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
Sdělujeme Vám, že na stavbu "Bytový dům Mírová II, Rychnov nad Kněžnou" udělujeme souhlas s umístěním stavby a činností, zasahující do ochranného pásma následujícího el. zařízení: 10 kV podzemní vedení vysokého napětí
Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Podmínky pro umístění staveb a provádění prací v ochranném pásmu ES:
Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné "Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.", v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800850860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
4. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Dále musí být umožněn příjezd těžké nákladní techniky.

5. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
7. Ochranné pásmo vedení VN (WN) bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí" POZOR - ochranné pásmo vedení VN (WN)" z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
8. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník - vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz)
11. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.
12. Souhlas s prací v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.
Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto "Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení" nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.
Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ze dne 1.2.2021 značka 1112947425:
Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření "Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení".
Pro připojení požadovaného odběru podejte žádost a uzavřete Smlouvu o připojení.
V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s projednáním v územním řízení a s vydáním stavebního povolení na uvedenou stavbu.
Toto stanovisko nenahrazuje Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 8.1.2021 číslo jednací 210092:
S předloženým návrhem vodovodní přípojky a kanalizační přípojky souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.
Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační sít), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz. včetně příslušných zákonů a technických norem.
Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:
Napojení objektu na pitnou vodu se provede vodovodní přípojkou PE D 63 ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160, který se nachází v ul. Mírová.
Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm^2. Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro prostup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420777463409, provoz@vakrk.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.
Na vodovodní přípojce musí být zřízena vodoměrná šachta vždy, pokud není líc připojované stavby (objektu) shodný s hranicí pozemku budoucího odběratele. Vodoměrná šachta musí být umístěna do 2,0 m od hranice pozemku a musí vyhovovat podmínkám dle § 15 bodu 8 a 9 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a dále normě ČSN 75 5411. Vodoměr musí být přístupný a zabezpečený proti zamrznutí. Ve vodoměrné šachtě musí být umístěno jen vodovodní potrubí. Povoluje se pouze napojení vodoměru v šachtě protažením potrubí skrze stěnu šachty a vodotěsným utěsněním prostupu.
Vodoměrnou šachtu tvoří armaturní prostor a komínový vstup, který je zakončen poklopem (kruhový - min. průměr 600 mm, nebo čtvercový 600 x 600 mm). Poklop musí být osazen zároveň s terénem (nesmí vystupovat nad terén). Vlastní armaturní prostor je pak zakryt dostatečnou vrstvou zeminy, která zabrání jeho promrzání, respektive zamrznutí vodoměru.

Požadovaný rozměr VŠ pro potrubí o profilu DN 50: 01500 mm:
Všeobecné pokyny k vodoměrné šachtě:
- již v PD musí být řešeno umístění šachty s ohledem na místní podmínky (geologické podloží, výskyt
podzemní vody, ... - zodpovídá projektant);
- nesmí být použit recyklovaný materiál;
- poklop a komínek odolný vůči UV záření;
- výška min. 1200 mm + 300 mm komínek;
- zabudovaný žebřík nebo stupadla;
- vodotěsné prostupy stěnami šachty;
- vodo měrné šachty musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.
Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem Č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.
Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.
Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.
Před započetím prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773776467, smlouvy@vakrk.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:
Napojení objektu na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12), která bude napojena na stávající kanalizační řad DN 800, který se nachází podél zájmového pozemku.
Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejblíže k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).
Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčistící zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.
Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777463409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.
Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.
Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776467, smlouvy@vakrk.cz.

20. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 11.2.2021:
Přípojka teplovodu, Bytový dům Mírová II.
S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme s následujícími podmínkami.
Ze strany investora bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště.
Pro připojení teplovodního potrubí budou připraveny prostupy do objektu.

Napojení teplovodu bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s,r.o, na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě Mírová. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v §87, Zák. Č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu podzemních rozvodů tepelné energie je podle §87 odst. (4) zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,

b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět rozvody tepelné energie těžkými mechanizmy.

V ochranných pásmech podzemních rozvodů je třeba dále dodržovat následující podmínky:

a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.

e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

h) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

i) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.

k) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080)

V rámci kolaudace stavby bude společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. předán výkres skutečného provedení stavby v elektronické podobě.

21. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 21.10.2020 značka TS/20:

    Před započetím prací Vás žádáme o kontaktování, abychom mohli vytýčit podzemní kabel VO. Objednávejte na tel. č. 602 456 899 – technik p. Ludvík.

22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
    - základová spára

- základové konstrukce
- připojení na inž. sítě
- hrubá stavba
- střecha
- vnitřní instalace
- vnitřní omítky
- vnější omítky
- podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch
- vrchní vrstvy komunikací a zpevněných ploch
- závěrečná kontrolní prohlídka

23. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.
25. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.2.2021 podalo Město Rychnov nad Kněžnou, IČO 00275336, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupené společností ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č. p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území s žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta byla stanovena do 19.3.2021.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení. Dle § 94k stavebního zákona jsou účastníky společného řízení stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten,

kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o společné povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3 140 00 Praha 4
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3 140 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s. r. o., Mírová č. p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- TS RK, s.r.o., Soukenická č. p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- PODA a.s., Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova č. p. 1143, 500 02 Hradec Králové 2
- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnická práva žadatele(ů) k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 11. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Bc. Petr Dušek
vedoucí odboru

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- 3 x situační výkres

Na vědomí:

1. ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova č. p. 1143, 500 02 Hradec Králové 2
2. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

6. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. archiv

Počet stran rozhodnutí: 16

Digitálně podepsal Petr Dušek
Datum: 13.04.2021 13:15:03 +02:00