



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o. Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 64792374, DIČ: CZ 64792374 tel,fax: +420 495546539, e-mail: h1h@hsc.cz 	
STAVEBNÍ ČÁST:	PROFESE:				
ING. JIRÍ HÁJEK		Ing.arch. A.Andres	ING. JIRÍ HÁJEK		
INVESTOR: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou				ČÍSLO ZAKÁZKY	15-H-2020
Společenské centrum RnK, ZUŠ Stavební úpravy 1.PP Hygienické zařízení + šatny				DRUH PROJEKTU	OHLÁŠENÍ + DPS
				DATUM	3.2020
				FORMÁTŮ A4	X
				MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					B.

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební úpravy se budou provádět v 1.PP stávajícího objektu Společenského centra členěného na tři části A, B, C. Objekt je situován v zastavěném území v historickém centru města Rychnov nad Kněžnou v ul. Panská 1492, p. č. 80/1. Okolí objektu je z části zpevněné (příjezdová komunikace, parkovací stání, chodník pro pěší), z části zatravněné. Řešený prostor se nachází v části B, který je využíván základní uměleckou školou, městskou knihovnou, kancelářemi a sklady. Přilehlý pozemek je svažité (v severojižním směru. Severně od objektu je umístěna plocha parkoviště.

Vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Z jižní strany je vjezd do suterénu objektu. Z východní a jižní strany je objekt objízdný.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a nemají takový charakter, že nebylo nutné žádat o územní rozhodnutí (nedochází ke změnám objemu ani využití budovy).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Objekt je využíván jako kulturně-společenské centrum s různě využívanými prostory jako například Kino, knihovna, základní umělecká škola, posilovna, kanceláře, městská policie, společenské sály pro veřejnost. Využití je v souladu s platným územním plánem města Rychnov nad Kněžnou. Prostory v 1.PP v části objektu B jsou převážně využívány jako technické zázemí a sklady. V řešené části dojde ke změně využití ze skladů na šatny se sprchou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky, jedná se o stávající objekt a stavební úpravy části objektu nevyžadují výjimky z obecných požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části PD, spolu s informacemi o podmínkách.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum s dílčím zaměřením objektu. Jiné průzkumy vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a o vnitřní úpravy objektu, nebyly zpracovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt se nachází v památkové zóně, ale není nemovitou kulturní památkou. Do vnějšího pláště se nezasahuje, pouze se v rámci stavebních úprav hygienického zařízení doplní odvětrávání těchto prostor, které je nutné odvézt vně objektu skrze stávající okenní otvory. Prosklená část okna se nahradí plným panelem s otvorem pro potrubí VZT. Tyto úpravy nemají vliv na celkový vzhled budovy (některými okenními otvory stávající potrubí prochází).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází ani v poddolovaném území ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající objekt. Veškeré úpravy se odehrávají uvnitř objektu. Vliv na okolní stavby se nemění a zůstává stávající. Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Veškeré bourací práce se budou odehrávat uvnitř budovy a jedná se o nenosné konstrukce (příčky), které budou vybourány a nahrazeny novými. Nejsou žádné požadavky na asanace či kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF a PUPFL.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není řešeno. Zůstává stávající. Stavba bude napojena na stávající TI, DI.

Podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - do stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby se nezasahuje.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Neexistují žádné věcné a časové vazby stavby ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]

Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/1	Zastavěná plocha a nádvoří	2790 m ²	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
	Budova čp 1492			

Nemovitosti dotčené stavbou

parcela	druh pozemku	způsob využití, výměra	způsob ochrany	vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem
80/4	ostatní plocha	zeleň	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.; pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
		84 m ²		
80/3	ostatní plocha	jiná plocha		
		91 m ²		
80/2	ostatní plocha	ostatní komunikace		
		626 m ²		

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

k.ú. Rychnov nad Kněžnou [576069]. Na pozemcích dotčených stavbou nevznikají nová ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Objekt má poměrně členitý půdorys a je dělen na tři části (A, B a C). Části A a B spolu tvoří půdorys otevřeného „L“ a mají 3 nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží. Část C přiléhá k traktu A a je dvoupodlažní (1.NP + 1.PP).

Budova v současné době slouží jako městské centrum s polyfunkční náplní.

Jedná se o stavební úpravy, jejichž předmětem jsou dispoziční úpravy hygienického zázemí a změna využití vybraných místností v 1.PP v části objektu B Společenského centra. Stavební úpravy nebudou mít vliv na statiku objektu. Stávající stav budovy je v uspokojivém stavu a pro umožnění využití hygienického zařízení a šaten základní uměleckou školou jsou nutné dispoziční a povrchové úpravy.

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu.

b) účel užívání stavby,

Předmětem stavby jsou stavební úpravy dispozice stávajícího hygienického zázemí v 1.PP stávajícího objektu Společenského centra dle požadavku zadavatele, s ohledem na počet chlapců a dívek a samostatné WC učitelů.

Objekt je hmotově i konstrukčně členěn na tři části A, B, C. Řešené prostory pro stavební úpravy se nachází v části B, která je využívána různými nájemci. Funkční využití je smíšeného charakteru – polyfunkční využití s hlavním zastoupením základní umělecké školy, knihovny a kancelářemi s nutným hygienickým zázemím. Prostor, kde vzniknou šatny se sprchou je v současnosti využíván jako sklady nevyužitého starého nábytku, apod..

Účel celého objektu se nemění, stavba se žádným způsobem nedotýká jeho provozu. Kapacity funkčních jednotek zohledňují počty žáků (poměr chlapci a dívky) a samostatně učitelé.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou stanoveny podmínky DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavby na pozemcích nejsou chráněny zvláštními předpisy. Budova není památkově chráněná, ale nachází se v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Objekt je stávající základní parametry celého objektu se nemění.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – stavební úpravy hygienického zázemí v 1.PP objektu Společenského centra ZUŠ.

Užitná plocha 33,0 m²

Obestavěný prostor 97,35 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V projektu je řešená pouze úprava vnitřních dispozic části objektu. Velikost stavebních úprav není tak rozsáhlá, aby byl požadavek na zpracování štítku energetické náročnosti. Základní bilance stavby zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby: bezprostředně po nabytí právní moci ÚS a OSt.. Doba trvání realizace stavby bude cca 6 měsíců.

Postup výstavby:

- bourací práce
- vnitřní dělicí konstrukce
- úpravy povrchů
- interiérové vybavení

Návrh kontrolních prohlídek:

1. Kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca 0,6 mil. Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v zastavěném území v komplexu více budov, stavba nepodléhá územní regulaci.

Do hmotového a objemového řešení stávající stavby se nezasahuje, zůstává stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Úprava dispozice stávajícího sociálního zařízení nemá vliv na architektonický vzhled objektu, do fasád se nezasahuje.

Pro nové dispoziční uspořádání hygienického zařízení budou vybourány některé stávající příčky a nahrazeny novými zděnými dle návrhu, který vychází z počtu žáků umělecké školy a požadavku vyučujících vytvořit i hygienické zařízení zvlášť pro učitele a v rámci nových šaten vymezit prostor pro sprchu. V hygienickém zařízení budou osazeny nové zařizovací předměty, provedeny nové povrchy podlah (keramická dlažba), obklady stěn a nové dveře. Keramické obklady jsou navrženy ve světlých odstínech krémové barvy v kombinaci barevnými akcenty ve žlutém, hráškově zeleném nebo tyrkysovém odstínu, dle gendrového členění dispozice hygienického zařízení. S ohledem na daný prostor v polozapuštěném suterénu s převažujícím technickým zázemím je snahou vytvořit prostor pro základní uměleckou školu ve světlých – krémových odstínech s barevnými akcenty v podobě barevných dveří a v šatnách v podobě modré vinylové podlahy a barevného zabudovaného nábytku. Povrchy stěn se štukovou omítkou budou s bílou výmalbou a podlaha z keramické dlažby bude všude stejná ve světlé krémové barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slučuje několik provozů, stavební úpravy řeší pouze dílčí provoz pro hygienické zázemí základní umělecké školy v suterénu 1.PP části objektu B.

Další prostory pro ZUŠ se nachází ve vyšších podlažích, z nichž je umožněn pohyb a přístup pomocí koncového schodiště na konci chodby – severní strana objektu a zároveň bude možné využívat vnitřní schodiště na opačné straně chodby, které propojuje pouze 1.PP a 1.NP. Šatny a hygienické zařízení v 1.PP jsou navrhovány pro budoucí taneční sály pro ZUŠ, které jsou plánovány do současných prostorů knihovny v 1.NP.

Šatny jsou navrženy jako dvě místnosti pro oddělení dvou různých tříd či tanečních kroužků. V jedné z šaten je nově umístěna sprcha s předsínkou. Šatny jsou mezi sebou průchozí pro možnost přímého využití sprchy z obou místností. Vedle šatny se sprchou je další místnost, která bude využívána pro

skladování cvičících pomůcek pro výuku tanečních kroužků. Hygienické zařízení je navrženo odděleně pro dívky, chlapce a učitele včetně barevného rozlišení pomocí keramických obkladů a barevnosti dveří. Kapacita šaten i hygienického zařízení vychází z daných počtu žáků v jedné vyučovací hodině, tj. 30 žáků/žákyň. Celkový počet žáků je 150.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt Společenského centra splňuje požadavky na bezbariérové řešení stavby. Stavba je řešena pro potřeby imobilních občanů dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je řešena jako bezbariérová.

Všechny vstupy do objektu jsou bezbariérové. Objekt je v současné době přístupný po vyrovnávací rampě. V prostoru vstupní haly je umístěno WC pro imobilní.

V řešených prostorách pro ZUŠ v 1.PP se nepředpokládá využívání imobilními osobami vzhledem k určené funkci hygienického zázemí pro taneční sály.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezporuchový provoz a předpokládanou životnost stavby je nutno zajistit řádnou a pravidelnou údržbou.

Pro provoz objektu bude zpracován provozní řád. Zejména je nutno respektovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Řešený objekt pochází z 80. let 20. století. V průběhu existence prošel částečnými stavebními úpravami, které se týkaly i řešených prostor. Stavební úpravy se netýkaly obvodového pláště objektu, který je původní z 80. let včetně výplní otvorů.

Během stavebních úprav řešené části dojde k dílčím dispozičním úpravám, posunu či zvětšení stávajících, případně vybudování nových dveřních otvorů. Bude provedena dílčí výměna zasklení dvou okenních otvorů a výměně si renovaci dveřních výplní. Z důvodu výměny zařizovacích předmětů, obzvláště u odpadního potrubí od závěsných klozetů budou lokálně vybourány drážky v podlaze. Dále dojde k výměně stávající podlahové krytiny a keramických obkladů. Rovněž dojde k úpravě povrchů stěn a stropů.

Dojde k úpravě, příp. výměně stávajících rozvodů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o úpravu dispozice v 1.PP stávajícího objektu. Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Charakter volených materiálů odpovídá předpokládanému provozu a požadavkům investora. Zároveň budou splněny požadavky hygienické a požární bezpečnosti. Dojde k vybourání některých zděných příček a provedení nových příček dle návrhu z pórobetonových tvárnic na světlou výšku cca 2,95 m.

Nové povrchy podlah - keramická dlažba a homogenní vinylová podlaha, nové keramické obklady stěn na světlou výšku podlaží a úprava stávajících štukových omítek s novou výmalbou v bílé barvě.

Výměna, renovace a nové dveře budou dřevěné do ocelových zárubní. Výměna zasklení dvou stávajících oken pro osazení prostupujících výdechů VZT.

Interiérové vybavení je navrženo z dřevotřískových laminovaných desek – DTDL v tloušťce 18 mm, popřípadě 2x18 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba - konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby byly v důsledku působení zatížení jak během výstavby, tak během užívání, vyloučeny následující možnosti:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,

- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vzduchotechnika

V prostoru hygienického zařízení a nové šatny se sprchou budou provedeny nové rozvody pro nucené odvětrání místností bez oken.

Pro odvětrání tohoto prostoru je navržen nástěnný radiální ventilátor s výfukem vzduchu kruhovým spiro potrubím. Pro odvětrání tohoto prostoru je navržen nástěnný radiální ventilátor s výfukem vzduchu kruhovým spiro potrubím.

Pro odvětrání toalet pro dívky (chlapce) je navržen diagonální potrubní ventilátor, který je osazen do kruhového spiro potrubí. Potrubí je vyvedeno stávajícími okenními otvory ve fasádě a je ukončeno protidešťovou žaluzií. Přívod vzduchu je řešen sténovými mřížkami (vzd) a podříznutými dveřmi (stavba) z okolních prostor.

Vytápění

V souvislosti s řešenou projektovou dokumentací nedojde k významným změnám v tepelně – technické bilanci objektu, k úpravám tepelně – technických vlastností obvodového pláště, aby byla zásadně ovlivněna celková tepelná bilance objektu – dochází k lokálním úpravám.

Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody je stávající centrální výměníková stanice v objektu.

Systém vytápění je stávající, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel. Dojde k výměně otopných těles s výměnou napojovacího potrubí, které bude schováno v drážkách ve stěně.

Jako navržená otopná plocha pro vytápění řešených prostor jsou navržena ocelová desková tělesa s bočním připojením a profilovanou čelní deskou.

Na přívodu budou otopná tělesa připojena pomocí termostatických radiátorových ventilů v provedení pro samotižné a jednohubkové soustavy.

Vnitřní kanalizace

Splaškové vody

Nové hygienické zařízení v 1. PP má odlišnou dispozici oproti původnímu a je rozšířeno. Proto nejde využít v plné výši stávající kanalizaci pod podlahou 1. PP. Navržené pořizovací předměty budou napojeny připojovacím potrubím na stávající kanalizaci.

Dešťové vody

Do odvodnění dešťových vod není zasahováno, zůstává stávající.

Vnitřní vodovod

Rozvod studené, teplé vody a cirkulace

Zásobování vodou je ze stávajících rozvodů v objektu. Dojde k úpravám rozvodů dle nové dispozice a budou napojeny na stávající.

Požární rozvod a protipožární opatření

Do požárního řešení není zasahováno, zůstává stávající.

Elektro

Bude ze stávajícího rozváděče na chodbě. Z tohoto rozváděče bude proveden vývod do RS 1. Kabelem CYKY 5J x 4. V rozváděči stávajícím bude doplněn jistič 3F 20A.

Osvětlení bude řešeno dle ČSN EN 12464-1.

Intenzita osvětlení:

ChodbyEm = 100 lx
Koupelny, toalety Em = 200 lx
ŠatnyEm = 300 lx

Objekt je chráněn stávajícím bleskosvodem, do kterého se nezasahuje. Zůstává stávající řešení.

Slaboproud

Do slaboproudých rozvodů není zasahováno, zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technická zařízení

Vzduchotechnika

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vytápění

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vnitřní kanalizace

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Vnitřní vodovod

Nová technická zařízení nejsou instalována.

Elektro

V nově navržených prostorách budou umístěna tato technická zařízení

Rozváděč RS1“

Rozváděč bude v objektu instalován na chodbě vedle stávajícího rozváděče. V rozváděči bude jištění a ovládání osvětlení. Dále jeden zásuvkový vývod.

Slaboproud

Nová technická zařízení nejsou instalována.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti je změna užívání posouzena podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0834 a souvisejících norem.

ČSN 73 0834 – změna stavby skupiny I

Změna stavby skupiny I

Čl. 3.2.a.

Původní zatížení – kancelář pn .an .c = $40 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 40 \text{ kg/m}^2$

Nové zatížení – sklad $50 \cdot 1,1 \cdot 1,0 = 55 \text{ kg/m}^2$

Původní zatížení – kancelář s příruční knihovnou $60 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 60 \text{ kg/m}^2$

Nové zatížení – šatna (dřevěné skříňky) $50 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 50 \text{ kg/m}^2$

Původní zatížení – kancelář $40 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 40 \text{ kg/m}^2$

Nové zatížení – šatna (dřevěné skříňky) $50 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 50 \text{ kg/m}^2$

Požární zatížení se nezvyšuje o více než 15 kg/m^2 .

Čl. 3.2.b - počet osob, započítatelných na únikové komunikace se nezvyšuje o více než 20% stávajícího stavu.

Čl. 3.2.c – nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě z objektu.

Čl. 3.2.d - nedochází k záměně funkce měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

Čl. 3.2.e - nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl.3.2 nedochází ke změně užívání posuzovaných prostorů.

Podrobněji viz. požárně bezpečnostní řešení v samostatné příloze.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost stavby nebyla řešena v rámci této akce – navržené úpravy se týkají pouze části 1.PP, do obvodového pláště ani do technického řešení celého objektu se nezasahuje. V řešených místnostech budou osazena nová úsporná LED svítidla s parametry dle daného prostoru.

Energetická náročnost stavby zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Nucené větrání je zajištěno u hygienického zařízení v prostorách bez možnosti přirozeného větrání. Přirozeně větrané místnosti mají okna otvíratelná z úrovně podlahy. V řešených prostorách nejsou pobytové místnosti. Všechny místnosti, kromě předsíňky učitelů a sprchy s předsíňkou, mají přímé osvětlení okny. Vytápění je centrální teplovodní s novými či vyměněnými otopnými tělesy. Objekt je napojen na areálový vodovod a areálovou kanalizaci.

V rámci provozu domu bude vznikat pouze běžný domovní odpad, který bude shromažďován a v den svozu pravidelně odvážen svozovou firmou. Nádoba na odpad bude umístěna v oplocení pozemku. Ostatní odpad je tříděn dle druhu a odnášen do přistavených kontejnerů. S odpady vzniklými při užívání stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění.

Vzniklé odpady budou skladovány v nádobách na dělený odpad. Bude zajištěna pravidelná likvidace dle provozních řádů.

Do potrubních rozvodů VZD budou umístěny tlumiče hluku, přičemž hluk bude eliminován v místě zdroje tzn., že tlumiče budou umístovány v těsné blízkosti ventilátorů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání radonu z podloží není. Do stávajících základových konstrukcí není zasahováno. Řešené prostory se nachází v 1.PP. Nevznikají nové pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Objekt nemá zvýšené nároky na ochranu před hlukem.

K ochraně před hlukem okolí postačí hmotnost stavebních konstrukcí.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*

Nové rozvody TZB budou napojeny na stávající vnitřní rozvody.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající. Požadované příkony energií nepřevyšují volné kapacity.

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

c) *doprava v klidu,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

b) *použité vegetační prvky,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

c) *biotechnická opatření.*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Jedná se o stávající objekt. Stavba nepůsobí nepříznivě na životní prostředí. Navržené technické řešení je koncipováno s ohledem na max. možnou ochranu všech složek životního prostředí.

Vliv na ovzduší

Stavba nemá vliv na ovzduší.

Vliv vody

Není vliv na vody. Jedná se o stávající objekt.

hluk

Stavba nemá negativní vliv na své okolí. Budova se nachází v centru obce a odstup od obytných domů dostatečný.

odpady

Tříděný odpad bude ukládán v uzavíratelných stávajících kontejnerech, které jsou umístěné na jižní straně a jsou pravidelně vyvážené.

b) *vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

- c) ***vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,***
Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- d) ***způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,***
Není požadavek na zjišťovací řízení ani stanovisko EIA - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.
- e) ***v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,***
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) ***navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***
Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma, jedná se o vnitřní stavební úpravy části stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou požadovány žádné podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveništní voda bude získávána ze stávajícího vodovodního řádu, který složí k provozu stávajícího objektu. Elektrická energie potřebná pro provoz staveništních strojů a zařízení bude odebírána ze stávajících elektrorozvodů, jednotlivá přípojná místa budou projednána s vlastníkem objektu. Pracovníkům stavby budou k dispozici mobilní sociální zařízení, příp. po dohodě s vlastníkem objektu budou využívat sociální zařízení v objektu.

Stavební hmoty budou zajišťovány dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště,

Při realizaci stavby se neuvažuje se zajištěním odvádění spodních ani povrchových vod. Staveniště bude vymezeno v rámci budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na síť TI bude ze stávajících rozvodů v budově. K příjezdu a pohybu lze využít stávající komunikace a zpevněné plochy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

- hluk ze stavebních strojů
- znečištění okolí stavby
- zvýšená prašnost

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu na pozemku zadavatele. Vlastní staveniště bude označeno a zabezpečeno dle příslušných předpisů

Ochrana proti hluku a vibracím

Stavební práce musí splňovat příslušné hygienické limity dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména s ohledem na obytné a ostatní objekty.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy a limity je nutné zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce budou probíhat v denní době od 7.00 do 20.00 h, případně dle domluvy s investorem.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla odjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění ploch musí být pravidelně odstraňováno.

Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště se bude rozkládat převážně uvnitř budovy dle domluvy s investorem a dodavatelem stavby, popřípadě na volných plochách pozemku investora v severovýchodní části. Na severní straně objektu u vstupu do objektu do 1.PP bude zábor pro manipulační prostor cca 30 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních pracích bude vznikat odpad z hlavní stavební výroby – cihelné bloky, dlažby, obklady atd. a drobný odpad z montáží EL. Odpad bude odvážen na skládku. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci.

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 188/2004 Sb. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není řešeno - jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu a do terénních úprav a zemních prací se nezasahuje.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Ochrana ovzduší

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN. Především budou dodržovány veškerá opatření dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Opravu, revize a údržbu bude provádět oprávněná specializovaná firma.

Zaměstnanci budou proškoleni z bezpečnosti práce, hygieny a požárního řádu.

Pro stavbu budou použity pouze ty výrobky, které splňují požadavky:

- zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů (vztahuje se na stavební výrobky, pro které neexistují harmonizované technické normy ani evropská technická schválení, tzv. „národní cesta“, a jsou určena výrobcem nebo dovozcem pro trvalé zabudování do staveb, pokud jejich vlastnosti mohou ovlivnit alespoň jeden ze základních požadavků na vlastnosti staveb;
- nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů; vztahuje se na stavební výrobky, pro které existují harmonizované technické normy nebo evropská technická schválení a u kterých skončilo přechodné období

obecné zásady pro realizaci

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- staveniště bude uspořádáno a organizováno
- nedojde k omezení okolního provozu stavby, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí především hlukem a prachem
- budou prováděny předepsané zkoušky a veden stavební deník
- při realizaci budou plněny povinnosti vyplývající z §152 Stavebního zákona
- při realizaci budou respektovány podmínky stanovené ve stavebním povolení
- práce v blízkosti stávajících rozvodů budou prováděny s maximální opatrností, rozvody budou při odkrytí chráněny vhodným způsobem
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. jeho úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, případné účelné změny musí projednat s projektantem

dodavatel je povinen před zahájením stavby provést kontrolu veškerých rozměrů na stavbě.

obecné zásady pro práci s azbestem (dle nařízení vlády 361/2007 Sb §19, §20, §21 a zákona č. 258/2000 Sb.

– Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů)

- stavebník je povinen nahlásit 30 dní před započatím prací
- při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance
 - ÷ technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
 - ÷ azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
 - ÷ odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
 - ÷ prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
 - ÷ zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
 - ÷ pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu

práce

- před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací
- po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.
- pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu, kde stavební práce nebudou mít vliv na bezbariérové užívání stavby. Po dobu prací bude na přilehlých pěších komunikacích zachován bezbariérový provoz.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Výjezd ze stavby bude označen dopravními značkami.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vstup na stavbu bude opatřen výstražnými tabulkami (vč. zákazu vstupu nepovolaných osob). Stavba neomezuje komunikace určené k pohybu s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba musí být prováděna tak, aby byl maximálně omezen negativní vliv na její okolí (prašnost, hlučnost). Staveniště bude uvnitř budovy vymezeno dočasnými příčkami či zakrytím fóliemi. Přisun materiálu je předpokládán severovýchodním vstupem do objektu z úrovně terénu.

Jakékoli nucené omezení provozu bude naplánováno předem po dohodě s majitelem objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vlastní realizace se plánuje v roce 2020 – 2021.

Předpokládaný postup výstavby

- bourací práce
- vnitřní dělicí konstrukce a rozvody TZB
- úpravy povrchů
- interiérové vybavení

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající