



Datová schránka: 5tektuw, ROAD-PLAN s.r.o.

Uživatel: Zdeněk Kysilko

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci Ravitaizace sídl.RK

ID zprávy: 551989001

Typ zprávy: Přečtená datová zpráva

Datum a čas doručení: 23. 2. 2018 v 13:59:11

Odesílatel: Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou, CZ

ID schránky: qc8bbmz

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Administrátor

Zmocnění: Nezádáno

Odstavec: Nezádáno

Naše čís. jednací: OVŽP-5332/2018-Br

Naše spisová zn.: OVŽP-191/2018-Br

Vaše čís. jednací: Nezádáno

Vaše spisová zn.: Nezádáno

K rukám: Nezádáno

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

ZS_Revital._sídl.Janáčkova.pdf (996,97 kB)



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-5332/18-191/2018-Br

spis 191/2018, ukládací a archivační znak: 52.1; V/5

Vyřizuje: Ing. Jiří Brandejs

ved.oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: 494509650, 603831274

E-mail: Jiri.Brandejs@rychnov-city.cz

datová schránka: qc8bbmz

ROAD –PLAN s.r.o.

Zelené předměstí

Za Pasáží 1428

530 02 Pardubice

Datum: 22.2.2018

Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „ Revitalizace sídliště mezi ulicemi Janáčkova , 5.května, Vycpálkova a Masarykova v Rychnově nad Kněžnou “

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, je příslušným úřadem územního plánování pro předmětné území podle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, v návaznosti na § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění, a na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb., v platném znění. Úřad územního plánování, vydává na základě § 6 odst. 1) písm. e), tj. § 96b stavebního zákona následující **závazné stanovisko k záměru „ Revitalizace sídliště mezi ulicemi Janáčkova , 5.května, Vycpálkova a Masarykova v Rychnově nad Kněžnou “** na pozemcích parc.č. 634/5, 634/4, 3029, 634/6, 559, 634/1, 648, 635/1, 3031, 636/1, 3033 a 3033 vše v k.ú. Rychnov nad Kněžnou dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou ROAD –PLAN s.r.o. „Zelené předměstí, Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice, 01/2018.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Podmínkou uskutečnění záměru je, že záměr musí být realizován dle předložené projektové dokumentace. Jiné podmínky úřad územního plánování nestanovuje.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, tj. Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených PÚR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásadami územního rozvoje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití daných pozemků. V předložené projektové dokumentaci, dle které má být záměr realizován, jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

2. Územním plánem

Dle platného Územního plánu Rychnov nad Kněžnou s účinností od 9.7.2015 a jeho změny č. 1. s účinností od 12.5.2017 se posuzovaný záměr „**Revitalizace sídliště mezi ulicemi Janáčkova , 5.května, Vycpálkova a Masarykova v Rychnově nad Kněžnou**“ nachází v ploše **BH – bydlení v bytových domech**. Plochy veřejné zeleně, parkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokality a další veřejná infrastruktura je v přípustném využití této plochy. Podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístován, je vydána územně plánovací dokumentace, a posuzovaný záměr je v souladu s ní, lze vyvodit závěr, že jsou naplněny i cíle a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje. Úřad územního plánování se pak konkrétně zabýval zejména posouzením záměru z hlediska §18 odst.5 a odst.6. Vzhledem k tomu, že záměr je umístován do zastavěného území, resp. zastavitelné plochy, tato ustanovení se nepoužijí. Podmínky pro provedení změn v území dle §19 odst.1) písm. e) nejsou stanovovány, projektová dokumentace, dle které má být záměr realizován, respektuje stávající charakter a hodnoty území. Vzhledem k charakteru záměru jsou ostatní ustanovení nerelevantní. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, resp. s veřejným zájmem, který je úřadem územního plánování hájen.

Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016. Předloženého záměru se přímo netýkají žádné konkrétní skutečnosti, vyplývající z tohoto dokumentu. Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, pro konkrétní posuzovaný záměr však není třeba požadavky zohlednit. Pro lokalitu, ve které je umístován předmětný záměr, nebyla schválena další územní studie.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

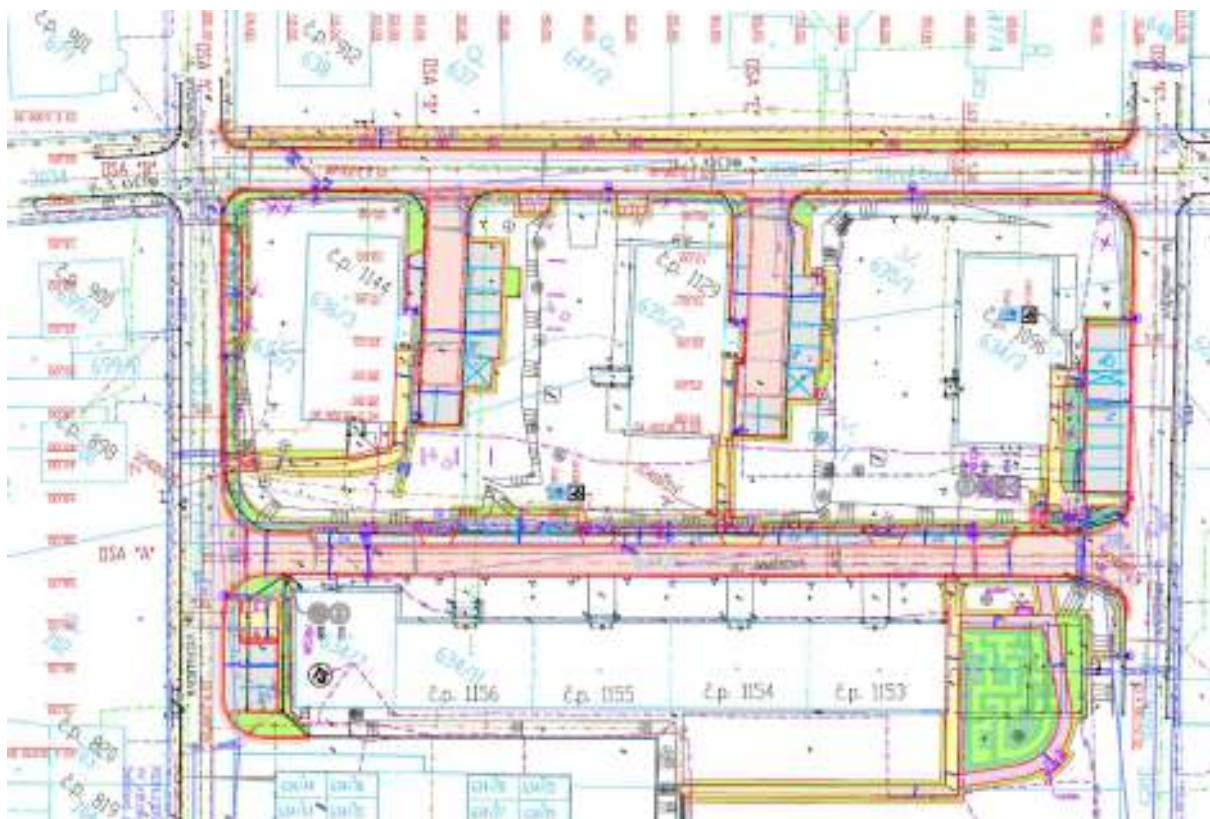
Pokud se závazné stanovisko dostane do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, bude stanovisko nahrazeno orgánem, který stanovisko vydal, z moci úřední novým stanoviskem.

Proti nezákonnosti závazného stanoviska lze v návaznosti na § 149 odst. 5) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen správní řád, a na § 94 odst. 1) správního řádu, podat podnět k přezkoumání závazného stanoviska v přezkumném řízení k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové.

Ing. Jiří Brandejs

odbor výstavby a životního prostředí
MÚ Rychnov nad Kněžnou

Příloha: Situace stavby dle předložené projektové dokumentace.



Digitálně podepsal Jiří Brandejs
Datum: 23.02.2018 08:55:00 +01:00